

HPB PONUDA

**Vaš život
na prvom
mjestu.**



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

O NAMA

Hrvatska poštanska banka najveća je banka u domaćem vlasništvu i pouzdan financijski partner građanima i poduzetnicima diljem Hrvatske.

Nudimo cjelovita bankarska rješenja – od tekućih i štednih računa, kredita i kartica do modernog mobilnog i internetskog bankarstva koje Vam omogućuje jednostavno upravljanje financijama gdje god se nalazili.

Uz široku mrežu centara i bankomata te inovativne digitalne usluge, HPB spaja tradiciju, sigurnost i suvremene tehnologije kako bi bankarstvo bilo brzo, jednostavno i prilagođeno Vašem načinu života.

Posjetite najbliži centar ili saznajte više na www.hpb.hr i odaberite rješenje koje najbolje odgovara Vašim financijskim ciljevima!



Kontaktirajte nas za individualni
sastanak i dogovor termina:

KONTAKTI BANKE

DOSTUPNI SMO U:

- 62 bankovna Centra
- 1017 poštanski ured
– za fizičke osobe
- 141 financijski kutak
- 922 poštanski ured
– za pravne osobe

ŠTEDNJA I ULAGANJE

Oročite li svoja sredstva u HPB-u, odabrali ste sigurnu štednju, uz prinose.

„Mislim o budućnosti, dakle štedim i ulažem u HPB-u“.

Za što mogu koristiti HPB štednje?

- za ulaganje sredstava na vremenski rok po vlastitom izboru, u domaćoj ili u stranim valutama, uz fiksnu, godišnju kamatnu stopu obračunatu po proporcionalnoj metodi
- za jednokratne ili višekratne uplate sredstava.
- za istovremeno ostvarenje prihoda na oročena sredstva uz fiksnu, godišnju kamatnu stopu te ulaganje u otvoreni investicijski fond HPB Investa.
- za ulaganje sredstava u budućnost svoga djeteta
- i još puno toga...

U ponudi je i štednja - **SUPER DOLAR** s godišnjim kamatnim stopama do 3,00 % (uz EKS od 3,03 %) uz mogućnost oročenja na 3, 6 ili 12 mjeseci. Ugovorite oročenu štednju **SUPER DOLAR** i ostvarite atraktivan prinos na vašu financijsku imovinu.

Iskoristite priliku pametnog upravljanja svojom štednjom.

Nije u šoldima sve! Nešto je u štednji. \$uper Dolar!

*Nominalna kamatna stopa od 3,00 %, uz efektivnu kamatnu stopu od 3,03 %, primjenjuje se za rok oročenja od 3 mjeseca, uz minimalni iznos oročenja od 600,00 USD.
Kamatna stopa je fiksna, godišnja, obračunava se po proporcionalnoj metodi.



SUPER DOLAR U BROJKAMA

- štednju možete započeti već od **600 dolara**
- oročenje možete dogovoriti na **3, 6 ili 12 mjeseci**
- mogućnost ostvarenja prihoda do **3,00 %**
- sve kamatne stope možete saznati ovdje

Kamatna stopa je fiksna i godišnja, obračunata po proporcionalnoj metodi. Visina kamatne stope ovisi o roku oročenja:

- 3 mj. 3,00 %, EKS 3,03 %
- 6 mj. 2,80 %, EKS 2,82 %
- 12 mj. 2,60 %, EKS 2,60 %

Za više informacija posjetite našu mrežnu stranicu:

- [Super dolar](#)
- [HPB - Štednja i ulaganje](#).

HPB TEKUĆI RAČUN



Tekući račun namijenjen je domaćim i stranim fizičkim osobama, bez obzira imaju li stalna ili povremena primanja na račun.

Ako na tekući račun HPB-a primате plaću ili mirovinu, stječete status klijenta što Vam donosi niz dodatnih pogodnosti.

Otvaranje tekućeg računa prvi je korak do **HPB Kombinacije** – programa slobodnoga odabira bankarskih i nebankarskih usluga po jedinstvenoj cijeni i uz brojne pogodnosti i popuste

Imam li neke pogodnosti u HPB-u?

- Za pristup svom novcu bez naknade dostupni su Vam svi centri Banke, 1.017 ureda Hrvatske pošte, 540 HPB bankomata.
- Najnaprednije *online* bankarstvo – svojim novcem možete raspolagati bilo kad i bilo gdje.
- Brz pristup sredstvima uz HPB debitne beskontaktne kartice i sigurno plaćanje *online*.
- Mogućnost odabira HPB Kombinacije po Vašoj mjeri koja osigurava niže naknade i kamate za ostale HPB usluge.

Za više informacija posjetite našu mrežnu stranicu: [HPB - Računi i plaćanja](#).

HPB KARTICE



HPB nudi različite vrste debitnih, kreditnih i prepaid kartica koje prate vaše potrebe i stil života. Podižite gotov novac i plaćajte HPB karticama u zemlji, inozemstvu i *online* te brzo i jednostavno putem usluga Apple Pay, Google Pay i Garmin Pay.

DEBITNE KARTICE

Raspoložite sredstvima s tekućeg i žiro računa 24 sata dnevno:

- plaćajte robe i usluga u zemlji, inozemstvu i *online*
- podižite **gotov novac** u centrima Banke, poštanskim uredima i poslovnica Fine te na bankomatima u zemlji i inozemstvu
- mogućnost naknadne podjele transakcija na rate po Visa Debit kartici tekućeg računa.

KREDITNE KARTICE

Odaberite kreditnu karticu i način otplate koji Vam najbolje odgovara:

- **uz odgodu** – Kartica s odgodom plaćanja i Zlatna kartica
- **u odabranom postotnom iznosu (5 %, 10 % ili 20 %)** – Kreditna revolving kartica (EKS 7,15 %)*
- **do 12 rata, podjelom prije ili nakon transakcije** – Visa Jedna za sve (EKS 5,78 %)* i Kartica na rate (EKS 7,15 %)*.

Za podjelu na rate naplaćuje se jednokratna naknada ovisno o broju rata i vrsti transakcije.

IZDVAJAMO IZ PONUDE

Visa Jedna za sve kreditna kartica pruža Vam maksimalnu fleksibilnost plaćanja

- *bez troškova upisnine i članarine* ▪

Podjela na rate već od 25 eura kupovina u zemlji, inozemstvu i *online*, kao i podizanje gotovine na bankomatima:

- PRIJE transakcije odabirom modela otplate na 3, 6 ili 12 rata
- NAKON transakcije od 2 do 12 rata.

Podjela na rate je moguća tijekom cijelog obračunskog razdoblja putem mobilnog bankarstva, pozivom u Kontakt centar na besplatni broj telefona 0800 472 472 ili u odabranom HPB centru.

PREPAID KARTICE

- bez troškova članarine i mjesečne naknade ▪

Visa prepaid kartice Vam pružaju bezbrižno i sigurno *online* plaćanje te potpuno upravljanje troškovima. Na raspolaganju su Vam:

- Visa prepaid kartica s nadoplatom
- Visa prepaid kartica za mlade – IDEEEŠ

Više informacija o HPB karticama potražite na www.hpb.hr.

Kreditna revolving kartica - nominalna kamatna stopa na iskorišteni dio limita iznosi 6,92 %, a efektivna kamatna stopa (EKS) je 7,15 % te iskazuje ukupan trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda. U izračun EKS-a je uključen iznos odobrenog kredita 1.493,13 eura, kamatna stopa i rok otplate, uz pretpostavku da je odjednom iskorišten čitav revolving kredit i uz otplatu s jednakim mjesečnim uplatama u 48 mjeseci. Drugačiji iznosi i dinamika povlačenja sredstava te drugačiji način otplate i uplate u različitim iznosima dovode do različitog izračuna EKS-a.

REPREZENTATIVNI PRIMJER REVOLVING KREDITA	
Iznos odobrenog revolving kredita	1.493,13 EUR
Nominalna kamatna stopa	6,92 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	7,15 %
Potrošeni iznos	1.493,13 EUR
Rok otplate kredita	4 godine
Mjesečni povrat glavnice (%)	2,08 %
Mjesečni povrat glavnice (EUR)	31,11 EUR
Ukupan iznos za otplatu	1.704,15 EUR

Kartica na rate - efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 7,15 %, uz pretpostavku da je odjednom iskorišten ukupni limit, uz otplatu s jednakim mjesečnim ratama u 12 mjeseci te da je ukupni limit 1.493,13 EUR, pri čemu u izračun ulazi: najveća naknada za najuobičajeniji mehanizam povlačenja novca/tranše (2,20 %), i naknada za vođenje transakcijskog računa (1,89 eura mjesečno). Drugačija dinamika povlačenja sredstava, duži ili kraći rok otplate i uplate u različitim iznosima dovode do različitog izračuna EKS-a.

REPREZENTATIVNI PRIMJER S OTPLATOM NA 12 RATA	
Naknada za vođenje tekućeg računa (mjesečno)	1,89 EUR
Naknada za kupovinu uz otplatu na 12 rata	2,20 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	7,15 %
Potrošeni iznos	1.493,13 EUR
Rok otplate kredita	1 godina
Ukupna naknada za vođenje tekućeg računa	22,68 EUR
Iznos naknade za kupovinu	32,85 EUR
Ukupan iznos za otplatu	1.548,66 EUR

Visa Jedna za sve kartica - efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 5,78 %, uz pretpostavku da je odjednom iskorišten ukupni limit, uz otplatu u jednakim mjesečnim ratama na 12 mjeseci te da je ukupni limit 1.493,13 EUR, pri čemu u izračun ulazi naknada za podjelu transakcije na rate (3,00 %). Drugačija dinamika povlačenja sredstava, duži ili kraći rok otplate i uplate u različitim iznosima dovode do različitog izračuna EKS-a.

REPREZENTATIVNI PRIMJER S OTPLATOM NA 12 RATA	
Naknada za kupovinu uz otplatu na 12 rata	3,00 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,78 %
Potrošeni iznos	1.491,13 EUR
Rok otplate kredita	12 mjeseci
Iznos jednokratne naknade za kupovinu	44,73 EUR
Ukupan iznos za otplatu	1.535,86 EUR

STAMBENO POTROŠAČKI KREDIT



POSEBNE POGODNOSTI:

Kredit uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate:

Za sve tražitelje kredita koji podnesu zahtjev za kredit, a koji se ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u HPB-u, **Banka snosi trošak** izrade jednog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine.

Kredit uz kombinaciju kamatnih stopa:

Za sve tražitelje kredita koji od 15. veljače do 15. svibnja 2026. podnesu zahtjev za kredit, a koji se ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u HPB-u, **Banka snosi trošak**:

- izrade jednog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- plaćanja jedne solemnizacije Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini, Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika te trošak ovjere potpisa u Izjavi o suglasnosti za ovrhu na jedinoj nekretnini.

Rok otplate: od 24 do 360 mjeseci

Poček: do 12 mjeseci

Namjena i iznos kredita:

1. adaptacija:

- **10.000 EUR do 150.000 EUR**

2. kupnja, građenje, građenje i nadzor stambenih nekretnina, kupnja i adaptacija, rekonstrukcija, kupnja i rekonstrukcija, kupnja građevinskog zemljišta:

- **od 10.000 EUR do 500.000 EUR**

3. otplata ranije realiziranih stambenih kredita u Banci ili u drugim bankama

- iznos ovisno o namjeni za koju je kredit bio realiziran, a unutar razreda iznosa prema namjenama iz točaka 1. i 2.

4. trošak premije police osiguranja otplate kredita može se platiti iz kredita, uz uvjet da se iznos kredita može uvećati do maksimalno 10 % od iznosa plasmana kredita.

KOMBINACIJA FIKSNE I PROMJENJIVE KAMATNE STOPE

Akcijski uvjeti u trajanju od 15. veljače do 15. svibnja 2026.

EUR

KLIJENT*	OSTALI
<u>uz policu osiguranja otplate kredita</u> 2,65 % fiksna prvih 7 godina zatim promjenjiva** 3,15 % (6M Euribor + 1,03 p.b.) EKS 3,38 %	<u>uz policu osiguranja otplate kredita</u> 3,15 % fiksna prvih 7 godina zatim promjenjiva** 3,65 % (6M Euribor + 1,53 p.b.) EKS 3,90 %
2,85 % fiksna prvih 7 godina, zatim promjenjiva** 3,35 % (6M Euribor + 1,23 p.b.) EKS 3,21 %	3,35 % fiksna prvih 7 godina, zatim promjenjiva** 3,85 % (6M Euribor + 1,73 p.b.) EKS 3,72 %

FIKSNA za cijeli period otplate

EUR

KLIJENT*	OSTALI
3,29 % godišnja, fiksna <u>uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita</u> (EKS 3,77 %)	3,79 % godišnja, fiksna <u>uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita</u> (EKS 4,30 %)
3,49 % godišnja, fiksna (EKS 3,59 %)	3,99 % godišnja, fiksna (EKS 4,11 %)

Instrumenti osiguranja:

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Banke, osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava i/ili upisanog založnog prava (hipoteke) u korist HPB-a, poštujući pravila omjera iznosa kredita i vrijednosti nekretnine, a sve sukladno internim aktima Banke
- polica osiguranja nekretnine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog.

Dodatno za kredite osigurane policom osiguranja otplate kredita:

- polica osiguranja otplate kredita (CPI)

Polica osiguranja nekretnine i polica osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se kod kupnje građevinskih zemljišta.

Banka ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici Europske unije ili trećoj zemlji. Ako procijeni, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za kredite uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	KLIJENTI		OSTALI	
	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa
Glavnica kredita	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Kamatna stopa	3,29 %	3,49 %	3,79 %	3,99 %
Efektivna kamatna stopa	3,77 %	3,59 %	4,30 %	4,11 %
Rok otplate kredita	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci
Broj anuiteta	360	360	360	360
Mjesečni anuitet	524,89	538,18	558,47	572,21
Kamata za razdoblje otplate kredita	68.957,75	73.747,32	81.046,45	85.993,55
Interkalarna kamata	329,00	349,00	379,00	399,00
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatni troškovi				
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja nekretnine	995,40	995,40	995,40	995,40
Trošak platnog naloga	4,00	2,00	4,00	2,00
Trošak vođenja računa	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	5.472,00	0,00	5.472,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	195.758,15	195.093,72	207.896,85	207.389,95

Izračunato uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače. U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog/ih naloga (2,00 eur po nalogu), premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR) i jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,56 % od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS-a može biti različita od navedene, ovisno o datumu iskorištenja, iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za kredite uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	KLIJENTI		OSTALI	
	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa
Glavnica kredita	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Kamatna stopa - fiksna za prvih sedam godina otplate	2,65 %	2,85 %	3,15 %	3,35 %
Kamatna stopa - promjenjiva, za preostali rok otplate	3,15 % 6M Euribor + 1,03 p.b.	3,35 % 6M Euribor + 1,23 p.b.	3,65 % 6M Euribor + 1,53 p.b.	3,85 % 6M Euribor + 1,73 p.b.
Efektivna kamatna stopa	3,38 %	3,21 %	3,90 %	3,72 %
Rok otplate kredita	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci
Broj anuiteta	360	360	360	360
Mjesečni anuitet za prvih sedam godina otplate	483,56	496,27	515,68	528,86
Mjesečni anuitet za preostali rok otplate	508,98	522,14	542,21	555,82
Kamata za razdoblje otplate kredita	61.098,29	65.795,51	72.967,86	77.829,24
Interkalarna kamata	315,00	335,00	365,00	385,00
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatni troškovi				
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja nekretnine	995,40	995,40	995,40	995,40
Trošak platnog naloga	4,00	2,00	4,00	2,00
Trošak vođenja računa	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	5.472,00	0,00	5.472,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	187.884,69	186.842,91	199.804,26	199.211,64

Izračunato po kombinaciji kamatne stope na rok otplate od 30 godina, fiksna kamatna stopa za prvih sedam godina otplate te promjenjiva kamatna stopa za preostali period otplate kredita (šestomjesečni EURIBOR, važeći na dan 2. siječnja 2026. + fiksni dio), uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače. U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog/ih naloga (2,00 eur po nalogu), premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR) i jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,56 % od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS-a može biti različita od navedene, ovisno o datumu iskorištenja, iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti. Korisniku kredita će prije sklapanja Ugovora o kreditu biti uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS obrazac) s navedenim ukupnim iznosom za plaćanje i izračunom EKS-a.

Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je građevina izgrađena. Nije moguće kombinirati kupnju građevinskog zemljišta s ostalim namjenama.

Polica osiguranja nekretnine i polica osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se pri kupnji građevinskih zemljišta.

Poček otplate glavnice može se ugovoriti na rok do 12 mjeseci, s mjesečnim obračunom i naplatom kamate. Počeka je uključen u rok otplate kredita. Kamata počeka jednaka je redovnoj kamatnoj stopi. Ako se uz otplatu kredita ugovara i počeka, zbroj mjeseci počeka i trajanja kredita, ne može biti duži od 360 mjeseci.

* Klijent Banke je osoba s otvorenim transakcijskim računom u Banci, uz uvjet da prije plasmana kredita, na transakcijski račun korisnika kredita, mora biti uplaćeno barem jedno redovno mjesečno primanje koje je osnova za izračun kreditne sposobnosti. Temeljem navedenog statusa, ostvaruje se Bonus od 0,50 % na redovnu kamatnu stopu iz rubrike „Ostali“.

** Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i šestomjesečnog (6M) EURIBOR-a koji na dan 2. siječnja 2026. iznosi 2,12 % (6M EURIBOR objavljen na dan 30. prosinca 2025.)

Daljnje redovito usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom 6M EURIBOR-a provodi se šestomjesečno, nakon 1. siječnja i 1. srpnja svake godine, na način da se sukladno „Metodologiji utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od fizičkih osoba“ uzima se vrijednost 6M EURIBOR-a važeća na datume: 20. svibnja za usklađenja od 1. srpnja, odnosno, na datum 20. studenoga prethodne godine za usklađenja od 1. siječnja

Kratice p.b. – označava postotni bod

Policu osiguranja otplate kredita nije moguće ugovoriti isključivo kod namjene – kupnja građevinskog zemljišta neovisno o tome radi li se o klijentu Banke ili tražitelju kredita bez statusa klijenta.

Izračun efektivne kamatne stope (EKS) se temelji na pretpostavci isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače. U izračun su uključeni troškovi platnog/ih naloga (2,00 eur po nalogu), trošak premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 eur) te jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,56 % od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premije police osiguranja nekretnine. U izračunu je prikazana visina EKS-a za iznos kredita od 120.000,00 EUR, na rok otplate od 30 godina (360 mjesečnih anuiteta), uz prosječne troškove i pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

PRIMJENA UVJETA

Uvjeti se primjenjuju zajedno s Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su na snazi, kao i drugim aktima Banke, kojima se propisuje kreditno poslovanje s fizičkim osobama te će se na sve što nije regulirano ovim Uvjetima primjenjivati Opći uvjeti.

Doneseni su 27. siječnja 2026. i objavljeni su na mrežnoj stranici Banke www.hpb.hr, a primjenjuju se od 15. veljače 2026.

Danom primjene ovih Uvjeta, prestaju važiti Uvjeti o stambenom potrošačkom kreditu od 23. prosinca 2025.

SUPER GOTOVINAC



FIKSNA*
3,95%
KAMATNA
STOPA
PRVE 2 GODINE!

EKS
5,70
%

GOTOVINSKI NENAMJENSKI KREDIT

Iznos kredita: od 1.500 EUR do 40.000 EUR

Rok otplate: od 13 do 120 mjeseci

KOMBINACIJA FIKSNE I PROMJENJIVE KAMATNE STOPE

Akcijski uvjeti u trajanju od 15. veljače do 15. svibnja 2026.

EUR

KLIJENT*

OSTALI

uz policu osiguranja otplate kredita

3,95 % fiksna
prve 2 godine,
zatim promjenjiva**

5,15 %

(6M Euribor + 3,03 p.b.)

EKS 5,70 %

uz policu osiguranja otplate kredita

4,45 % fiksna
prve 2 godine,
zatim promjenjiva**

5,65 %

(6M Euribor + 3,53 p.b.)

EKS 6,23 %

4,25 % fiksna
prve 2 godine,
zatim promjenjiva**

5,45 %

(6M Euribor + 3,33 p.b.)

EKS 5,12 %

4,75 % fiksna
prve 2 godine,
zatim promjenjiva**

5,95 %

(6M Euribor + 3,83 p.b.)

EKS 5,64 %

Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate kredita

EUR

KLIJENT*

OSTALI

4,95 % godišnja, fiksna – uz policu
osiguranja otplate kredita (**EKS 5,97 %**)

5,45 % godišnja, fiksna – uz policu
osiguranja otplate kredita (**EKS 6,51 %**)

5,25 % godišnja, fiksna (**EKS 5,38 %**)

5,75 % godišnja, fiksna (**EKS 5,90 %**)

Izračun efektivne kamatne stope (EKS) se temelji na pretpostavci isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarnih kamata 1. veljače. Visina EKS-a može biti različita od navedene, ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. U izračun EKS-a za iznos kredita od 15.000,00 EUR na rok otplate 10 godina, uključeni su jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 3,90 % od iznosa kredita za kredite uz CPI te trošak platnog naloga u iznosu 2,00 eur.

*Klijent Banke je osoba kojoj se isplaćuju redovna primanja na račun u Banci te su osnova za izračun kreditne sposobnosti klijenta.

**Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i šestomjesečnog (6M) EURIBOR-a koji na dan 2. siječnja 2026. iznosi 2,12 % (6M EURIBOR objavljen 30. prosinca 2025.).

Daljnje redovito usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom 6M EURIBOR-a provodi se šestomjesečno, nakon 1. siječnja i 1. srpnja svake godine, sukladno „Metodologiji utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od fizičkih osoba“ uzima se vrijednost 6M EURIBOR-a važeća na datume: 20. svibnja za usklađenja od 1. srpnja, odnosno, na datum 20. studenoga prethodne godine za usklađenja od 1. siječnja.

Kratice p.b. – označava postotni bod

Instrumenti osiguranja:

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika

Dodatno za kredite osigurane policom osiguranja otplate kredita:

- polica osiguranja otplate kredita (CPI)

Ako procijeni, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za kredite, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	KLIJENTI		OSTALI	
	Uz policu CPI	Bez police	Uz policu CPI	Bez police
Glavnica kredita	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Kamatna stopa	4,95 %	5,25 %	5,45 %	5,75 %
Efektivna kamatna stopa	5,97 %	5,38 %	6,51 %	5,90 %
Rok otplate kredita	120 mjeseci	120 mjeseci	120 mjeseci	120 mjeseci
Broj anuiteta	120	120	120	120
Mjesečni anuitet	158,73	160,94	162,42	164,65
Kamata za razdoblje otplate kredita	4.047,82	4.312,40	4.490,06	4.758,66
Interkalarna kamata	61,88	65,63	68,13	71,88
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Trošak vođenja računa	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	585,00	0,00	585,00	0,00
Trošak platnog naloga	2,00	0,00	2,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	19.696,70	19.378,03	20.145,19	19.830,54

Izračunato po redovnoj kamatnoj stopi, fiksnoj za cijeli rok otplate kredita, na rok otplate od 10 godina, uz jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 3,90 % od iznosa kredita za kredite uz CPI, trošak platnog naloga 2,00 eur i uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarnih kamata 1. veljače.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za kredite uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	KLIJENTI		OSTALI	
	Uz policu CPI	Bez police	Uz policu CPI	Bez police
Glavnica kredita	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Kamatna stopa - fiksna za prve dvije godine otplate	3,95 %	4,25 %	4,45 %	4,75 %
Kamatna stopa - promjenjiva za preostali rok otplate	5,15 % (6M Euribor + 3,03 p.b.)	5,45 % (6M Euribor + 3,33 p.b.)	5,65 % (6M Euribor + 3,53 p.b.)	5,95 % (6M Euribor + 3,83 p.b.)
Efektivna kamatna stopa	5,70 %	5,12 %	6,23 %	5,64 %
Rok otplate kredita	120 mjeseci	120 mjeseci	120 mjeseci	120 mjeseci
Broj anuiteta	120	120	120	120
Mjesečni anuitet za prve dvije godine otplate kredita	151,51	153,66	155,10	157,27
Mjesečni anuitet za preostali rok otplate	158,55	160,77	162,25	164,49
Kamata za razdoblje otplate kredita	3.857,45	4.121,35	4.298,33	4.565,86
Interkalarna kamata	64,38	68,13	70,62	74,37
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Trošak vođenja računa	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	585,00	0,00	585,00	0,00
Trošak platnog naloga	2,00	0,00	2,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	19.508,83	19.189,48	19.955,95	19.640,23

Izračunato po kombinaciji kamatne stope na rok otplate 10 godina: fiksna kamatna stopa za prve dvije godine otplate te promjenjiva kamatna stopa za preostali period otplate kredita (šestomjesečni EURIBOR važeći na dan 2. siječnja 2026. + fiksni dio), uz jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 3,90 % od iznosa kredita za kredite uz CPI, trošak platnog naloga 2,00 eur i uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače.

Korisniku kredita će prije sklapanja Ugovora o kreditu biti uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS obrazac) s navedenim ukupnim iznosom za plaćanje i izračunom EKS-a.

PRIMJENA UVJETA

Uvjeti se primjenjuju zajedno s Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su na snazi, kao i drugim aktima Banke, kojima se propisuje kreditno poslovanje s fizičkim osobama te će se na sve što nije regulirano ovim Uvjetima primjenjivati Opći uvjeti.

Doneseni su 27. siječnja 2026. i objavljeni su na mrežnoj stranici Banke www.hpb.hr, a primjenjuju se od 15. veljače 2026.

Danom primjene ovih Uvjeta, prestaju važiti Uvjeti o gotovinskom nenamjenskom kreditu od 23. prosinca 2025.

GOTOVINSKI NENAMJENSKI HIPOTEKARNI KREDIT



POSEBNE POGODNOSTI:

Kredit uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate – MODEL B:

Za sve tražitelje kredita koji podnesu zahtjev za kredit, a koji se ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u HPB-u, **Banka snosi trošak** izrade jednog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine.

Kredit uz kombinaciju kamatnih stopa – MODEL B:

Za sve tražitelje kredita koji od 15. veljače do 15. svibnja 2026. podnesu zahtjev za kredit, a koji se ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u HPB-u, **Banka snosi trošak**:

- izrade jednog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- plaćanja jedne solemnizacije Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini, Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika te trošak ovjere potpisa kod Izjave o suglasnosti za ovrhu na jednoj nekretnini.

Iznos kredita: od 15.000 EUR do 200.000 EUR

Rok otplate: od 13 do 240 mjeseci

KOMBINACIJA FIKSNE I PROMJENJIVE KAMATNE STOPE

Akcijski uvjeti u trajanju od 15. veljače do 15. svibnja 2026.

EUR

MODEL B*

KLIJENT**

2,85 % fiksna
prvih 7 godina,
zatim promjenjiva
3,35 %
(6M Euribor + 1,23 p.b.)
EKS 3,18 %

OSTALI

3,35 % fiksna
prvih 7 godina,
zatim promjenjiva
3,85 %
(6M Euribor + 1,73 p.b.)
EKS 3,69 %

FIKSNA kamatna stopa za cijeli period otplate	
EUR	
MODEL A	
KLIJENT***	OSTALI
4,40 % (EKS 4,61 %)	4,70 % (EKS 4,92 %)
EUR	
MODEL B*	
KLIJENT**	OSTALI
3,49 % (EKS 3,63 %)	3,99 % (EKS 4,15 %)

* Model B namijenjen je korisnicima koji već imaju stambeni kredit u HPB-u ili ga podižu u trenutku predaje zahtjeva za gotovinski nenamjenski hipotekarni kredit, uz fiksnu kamatnu stopu.

** Klijent Banke (MODEL B) je osoba s otvorenim transakcijskim računom u Banci, uz uvjet da prije plasmana kredita na transakcijski račun korisnika kredita mora biti uplaćeno barem jedno redovno mjesečno primanje, a što je osnova za izračun kreditne sposobnosti.

*** Klijent Banke (MODEL A) je osoba kojoj se isplaćuju redovna primanja na račun u Banci, a što je osnova za izračun kreditne sposobnosti.

Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i šestomjesečnog (6M) EURIBOR -a koji na dan 2. siječnja 2026. iznosi 2,12 % (6M EURIBOR objavljen na dan 30. prosinca 2025.) Daljnje redovito usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom 6M EURIBOR-a provodi se šestomjesečno, nakon 1. siječnja i 1. srpnja svake godine, sukladno „Metodologiji utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od fizičkih osoba“ uzima se vrijednost 6M EURIBOR-a važeća na datume: 20. svibnja za usklađenja od 1. srpnja, odnosno, na datum 20. studenoga prethodne godine za usklađenja od 1. siječnja.

Kratice p.b. – označava postotni bod

MODEL A

Izračun efektivne kamatne stope (EKS) temelji se na pretpostavci isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarnih kamata 1. veljače. U izračun su uključeni prosječni troškovi procjene vrijednosti nekretnosti (jednokratno 225 EUR) i trošak premije osiguranja nekretnosti (godišnje 33,18 eur). Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. U izračunu je prikazana visina EKS-a za iznos kredita od 70.000,00 EUR, uz prosječne troškove i pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

MODEL B

Izračun efektivne kamatne stope (EKS) temelji se na pretpostavci isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarnih kamata 1. veljače. U izračun je uključen trošak premije osiguranja nekretnosti (godišnje 33,18 eur). Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. U izračunu je prikazana visina EKS-a za iznos kredita od 70.000,00 EUR, uz prosječne troškove i pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Način korištenja

Iznos kredita isplaćuje se na račun korisnika kredita. Kredit se može početi koristiti nakon što korisnik kredita stavi na raspolaganje Banci sve zatražene instrumente osiguranja potraživanja, na dan kojeg odredi Banka.

Instrumenti osiguranja:

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Banke osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava i/ili upisanog založnog prava (hipoteke) u korist HPB-a poštujući pravila omjera iznosa kredita i vrijednosti nekretnosti, a sve sukladno internim aktima Banke
- polica osiguranja nekretnosti od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u залог

Banka ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici Europske unije ili trećoj zemlji. Ako procijeni, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za kredite, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	EUR			
	MODEL A		MODEL B	
	Klijenti	Ostali	Klijenti	Ostali
Glavnica kredita	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Kamatna stopa	4,40 %	4,70 %	3,49 %	3,99 %
Efektivna kamatna stopa	4,61 %	4,92 %	3,63 %	4,15 %
Rok otplate kredita	240 mjeseci	240 mjeseci	240 mjeseci	240 mjeseci
Broj anuiteta	240	240	240	240
Mjesečni anuitet	439,08	450,45	405,61	423,82
Kamata za razdoblje otplate kredita	35.381,10	38.107,01	27.347,24	31.715,87
Interkalarna kamata	256,67	274,17	203,58	232,75
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatni troškovi				
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	225,00	225,00	0,00	0,00
Trošak vođenja računa	0,00	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja nekretnine	663,60	663,60	663,60	663,60
Ukupan iznos za plaćanje	106.526,37	109.269,78	98.214,42	102.612,16

MODEL A

Izračunato uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače.

U izračun EKS-a su uključeni prosječni troškovi procjene vrijednosti nekretnine (jednokratno 225,00 EUR) i trošak premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR). Visina EKS-a može biti različita od navedene, ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita te stvarnom trošku procjene vrijednosti nekretnine i vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

MODEL B

Izračunato uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače.

U izračun EKS-a uključen je prosječni trošak premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 eur). Visina EKS-a može biti različita od navedene, ovisno o datumu iskorištenja, iznosu kredita i vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za kredite kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	EUR	
	MODEL B	
	Klijenti	Ostali
Glavnica kredita	70.000,00	70.000,00
Kamatna stopa - fiksna za prvih sedam godina otplate	2,85 %	3,35 %
Kamatna stopa - promjenjiva za preostali rok otplate	3,35 % 6M Euribor + 1,23 p.b.	3,85 % 6M Euribor + 1,73 p.b.
Efektivna kamatna stopa	3,18 %	3,69 %
Rok otplate kredita	240 mjeseci	240 mjeseci
Broj anuiteta	240	240
Mjesečni anuitet za prvih sedam godina otplate kredita	382,98	400,60
Mjesečni anuitet za preostali rok otplate	394,83	412,84
Kamata za razdoblje otplate kredita	23.763,55	28.052,41
Interkalarna kamata	195,42	224,58
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00
Dodatni troškovi		
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00	0,00
Trošak vođenja računa	0,00	0,00
Premija osiguranja nekretnine	663,60	663,60
Ukupan iznos za plaćanje	94.622,57	98.940,59

Izračunato po kombinaciji kamatnih stopa na rok otplate od 20 godina: fiksna kamatna stopa za prvih sedam godina otplate te promjenjiva kamatna stopa za preostali period otplate kredita (šestomjesečni EURIBOR važeći na dan 2. siječnja 2026. + fiksni dio), uz trošak premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR) i uz pretpostavku isplate kredita 1. siječnja i plaćanje interkalarne kamate 1. veljače te pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Korisniku kredita će prije sklapanja Ugovora o kreditu biti uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS obrazac) s navedenim ukupnim iznosom za plaćanje i izračunom EKS-a.

PRIMJENA UVJETA

Uvjeti se primjenjuju zajedno s Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su na snazi, kao i drugim aktima Banke, kojima se propisuje kreditno poslovanje s fizičkim osobama te će se na sve što nije regulirano ovim Uvjetima primjenjivati Opći uvjeti.

Doneseni su 27. siječnja 2026. i objavljeni su na mrežnoj stranici Banke www.hpb.hr, a primjenjuju se od 15. veljače 2026.

Danom primjene ovih Uvjeta, prestaju važiti Uvjeti o nenamjenskom hipotekarnom kreditu od 23. prosinca 2025.

Za sve upite i dodatna pojašnjenja, na raspolaganju Vam je poslovna mreža Banke i naše stručno osoblje. Informacije o radnom vremenu, kontaktima i popisu svih centara/ispostava dostupni su na poveznicama:

- [Radno vrijeme HPB Centara i Kontakt centra](#)
- [Kontakti Banke](#)

Info telefon: 0800 472 472

Vaš HPB