

## POSEBNI ARANŽMANI - LETAK UVJETA ZA ČLANOVE SINDIKATA I POVJERENIKE

- **bez naknade za obradu gotovinskog kredita**
- **Posebna pogodnost za Greenko kredit – bez troška procjene nekretnine**

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje RBA Full&Cool paketa tekućeg računa omogućeno je članovima sindikata i povjerenicima koji je s Bankom zaključio Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/multivalutni tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

### STAMBENI krediti i GREENKO stambeni kredit

- **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **500.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:**
  - **Stambeni kredit:**
    - Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija,
    - adaptacija i refinanciranje stambenog kredita
  - **GREENKO stambeni kredit:**
    - kupnja energetski učinkovite nekretnine\* (stana/obiteljske kuće),
    - izgradnja/dovršenje energetski učinkovite nekretnine\*

\* Energetski učinkovite nekretnine koje ostvaruju pravo na uvjete GREENKO kredita su nekretnine koje na temelju energetskog certifikata zadovoljavaju sljedeće zahtjeve:

a) nekretnine izgrađene prije 1. siječnja 2021.:

- energetski razred Specifične godišnje primarne energije A+

b) nekretnine izgrađene nakon 1. siječnja 2021.:

- oznaka „nZEB“ i
- vrijednost Specifične godišnje primarne energije najmanje 10% niža od praga utvrđenog za zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije (nZEB) prema nacionalnim kriterijima

➤ **Vrsta i visina kamatne stope (godišnja):**

**Fiksna kamatna stopa** je cijeli period otplate i iskazana je na godišnjem nivou

**Redovna ponuda stambenih kredita:**

| Rok otplate od 60 do 180 mjeseci                                                                                                      | Rok otplate od 181 do 360 mjeseci                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,70%</b></li> <li>• <b>4,10%</b> uz bonus za članove i povjerenike sindikata*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>5,00%</b></li> <li>• <b>4,40%</b> uz bonus za članove i povjerenike sindikata*</li> </ul> |

**Greenko ponuda stambenih kredita:**

- **4,30%**
- **3,70%** uz bonus za članove i povjerenike sindikata

\*Ukupna kamatna stopa umanjena je za bonus za članove sindikata i povjerenike koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci i koji iznosi 0,60 postotnih bodova (u visini bonusa uključen je bonus primarnog klijenta u visini 0,50 postotnih bodova).

## GOTOVINSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** Od **EUR 2.000\*** do **EUR 40.000**  
\* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Kamatne stope:** **od 6,90% do 7,90%**

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

## REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

| Vrsta kredita                       | Gotovinski kredit               |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Iznos kredita                       | 15.000 EUR                      |
| Fiksna kamatna stopa                | 7,20%                           |
| Efektivna kamatna stopa (EKS)       | 7,44%                           |
| Rok otplate kredita/ Broj anuiteta  | 6 godina / 72 mjesečna anuiteta |
| Mjesečni anuitet                    | 247,18 EUR                      |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 3.516,96 EUR                    |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Interkalarna kamata      | 88,77 EUR     |
| Ukupan iznos za plaćanje | 18.605,73 EUR |

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2023.

(\*troškovi uključeni u izračun)

| Vrsta kredita                                                    | Stambeni kredit uz bonus za članove sindikata i povjerenika |                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Iznos kredita                                                    | 87.000 EUR                                                  | 87.000 EUR                        |
| Fiksna kamatna stopa (godišnja)                                  | 4,10%                                                       | 4,40%                             |
| Efektivna kamatna stopa (EKS)                                    | 4,33%                                                       | 4,63%                             |
| Rok otplate /broj mjesečnih anuiteta                             | 15 godina / 180 mjesečnih anuiteta                          | 22 godine / 264 mjesečna anuiteta |
| Mjesečni anuitet                                                 | 647,90 EUR                                                  | 514,94 EUR                        |
| Kamata tijekom razdoblja otplate                                 | 29.622 EUR                                                  | 48.944,16 EUR                     |
| Interkalarna kamata                                              | 292,38 EUR                                                  | 313,77 EUR                        |
| Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita  | 40 EUR                                                      | 40 EUR                            |
| Mjesečna naknada za vođenje računa*                              | 2 EUR                                                       | 2 EUR                             |
| Trošak procjene vrijednosti za nekretnine do 100m <sup>2</sup> * | 157,61 EUR                                                  | 157,61 EUR                        |
| Ukupan iznos za plaćanje                                         | 118.033,99 EUR                                              | 137.825,54 EUR                    |

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2024., standardna anuitetska otplata.

(\*troškovi uključeni u izračun)

| Vrsta kredita                 | GREENKO stambeni kredit uz bonus za članove sindikata i povjerenike |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Iznos kredita                 | 87.500 EUR                                                          |
| Redovna fiksna kamatna stopa  | 3,70%                                                               |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 3,88%                                                               |
| Rok otplate kredita           | 274 mjeseca                                                         |
| Broj anuiteta                 | 274                                                                 |

|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Mjesečni anuitet                                                            | 473,47 EUR     |
| Kamata za razdoblje otplate kredita                                         | 42.230,78 EUR  |
| Interkalarna kamata                                                         | 256,52 EUR     |
| Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita (godišnje)* | 40 EUR         |
| Mjesečna naknada za vođenje računa                                          | 2 EUR          |
| Ukupan iznos za plaćanje                                                    | 131.457,30 EUR |

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.6. i plaćanja interkalarne kamate do 30.6.2024., standardna anuitetska otplata.

#### **Dodatne informacije za stambene kredite sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:**

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/multivalutnom tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Ovaj letak je informativnog karaktera, a detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

#### **Tekući račun i RBA Full&Cool paket**

**Usmjerite plaću na tekući račun u RBA te ugovorite RBA Full&Cool paket!**

**RBA Full&Cool paket za 10,00 EUR mjesečno** prilagođen je Vašim potrebama - ugovaranje RBA Full&Cool paketa po jedinstvenoj mjesečnoj naknadi od 10,00 EUR omogućava Vam korištenje različitih bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- vođenje tekućeg i multivalutnog tekućeg računa,
- vođenje žiro i multivalutnog žiro računa,
- korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- **neograničeni** broj nacionalnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa **bez naknade**
- **neograničeni** broj prekograničnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa u jedinstvenom SEPA području **bez naknade**
- upisnina i članarina za kreditnu karticu.

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje  
ili
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

#### KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA

- Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
- Mogućnost oročenja u valutama EUR ili USD
- Mogućnost izbora između jednokratne ili višekratnih uplata kod oročenja u valuti USD
- Rokovi oročenja od 12 do 36 mjeseci u valuti USD te 24 mjeseca u valuti EUR

#### POSEBNA PONUDA nenamjenskih oročenih depozita s jednokratnom uplatom u valutama EUR i USD od 03.06.2024. do 31.08.2024.

Ugovorite nenamjenski oročenu štednju u iznosu već od 3.000 EUR ili 3.000 USD, te na rok preko 6 mjeseci ostvarite fiksnu kamatnu stopu od 2,50%, a na preko 12 mjeseci ostvarite fiksnu kamatnu stopu od 2,00%.

Uvjeti posebne ponude vrijede samo za novosklopljene ugovore o oročenoj štednji u razdoblju trajanja posebne ponude.

#### OSOBNE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE

- **Prihvaćene u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine.
- **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
- **KUPOVINA NA RATE - svaku kupovinu** veću od 40,00 EUR obavljen u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti **na 2 do 24 rate beskamatno**, i do 30 dana nakon kupovine!
- **Mikrokredit po kreditnoj kartici** – zatražite gotovinski kredit u visini slobodnog limita od 265,00 do 6.600,00 EUR, s isplatom na Vaš RBA tekući račun. Kredit otplaćujete u mjesečnim anuitetima, zajedno s ostalim troškovima po kreditnoj kartici.
- **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA** - sakupljate bodove **svim RBA osobnim karticama** (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u **eure** Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
- **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja **godišnjeg paketa** osiguranja **za samo 13,27 EUR**. Osiguranje obuhvaća *putno zdravstveno osiguranje i pokriva troškova po kartici* za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine za Visa Gold PLUS i Visa Platinum PLUS.
- **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti putem mobilnog bankarstva mojaRBA ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!  
Raiffeisenbank Austria d.d.

Uvjeti stambenih kredita su u primjeni od 25.7.2024.

Uvjeti Greenko stambenih kredita su u primjeni od 10.6.2024.

Uvjeti nenamjenskih kredita su u primjeni od 26.7.2023.

*Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici [www.rba.hr](http://www.rba.hr)*