



## Mnogo je razloga zašto biti klijent Erste banke

Vođenje tekućeg računa bez naknade za prvih 6 mjeseci

Gotovinski kredit uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 4,49% \*

George kamata u kampanji je 4,99%

Usluga *on-line* bankarstva George - mobilno i internetsko bankarstvo

Stambeni EKO krediti uz osiguranje otplate i s kamatnom stopom već od 2,10%

- ✓ dodatne pogodnosti: bez naknade za obradu kredita, beskontaktno plaćanje, kupovina na rate, prešutno prekoračenje, SMS usluga
- ✓ stambeni krediti bez troška procjene (ne odnosi se na stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće)
- ✓ povoljniji uvjeti kreditiranja za vas vrijede i na sve ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz ponude banke

Kao članu Sindikata policije Hrvatske, po posebnim vam je uvjetima i uz čitav niz pogodnosti, dostupna Diners Club Standardna kartica:

- **bez plaćanja članarine**
- **dodatne kartice** za člana obitelji **bez plaćanja članarine** za prvu godinu članstva
- **duži rok plaćanja računa** – 15 dana od dana formiranja računa

\*Promotivna kamatna stopa obračunava se za kredite zatražene za vrijeme trajanja promotivnog razdoblja.

# Gotovinski krediti u eurima



- bez depozita do 40.000,00 eura
- mogućnost ugovaranja osiguranja otplate kredita uz još povoljniju kamatnu stopu
- bez naknade za obradu kredita i bez statusa klijenta
- krediti s fiksnom kamatnom stopom

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- smrti uslijed nezgode ili bolesti
- bolovanja duljeg od 45 dana
- poslovno uvjetovanog otkaza (uz razdoblje čekanja 60 dana)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita:

- za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 2,041% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 49 do 72 mjeseca iznosi 2,916% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 73 do 120 mjeseci iznosi 4,414% iznosa odobrenog kredita.

<b>Iznos kredita</b>	od 1000,00 do 40.000,00 eura* *Maksimalni iznos utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku.
<b>Rok otplate</b>	od 13 do 120 mjeseci od 36 do 120 mjeseci za kredite uz osiguranje otplate
<b>Fiksna kamatna stopa*</b>	za eure: redovna: 6,09-6,59% <b>za vas 4,99-5,49%, EKS: 5,11-5,63%</b> ili redovna: 5,19-5,69% <b>za vas 4,49-4,99%, EKS: 5,61-6,15%</b> <b>uz ugovaranje police osiguranja otplate</b>

\*Promotivna kamatna stopa obračunava se za kredite zatražene za vrijeme trajanja promotivnog razdoblja.

## Reprezentativni izračun za kredite u eurima s fiksnom kamatnom stopom

Iznos kredita	Rok otplate	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
10.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	6,09% <b>za vas 4,99%</b>	5,11%	106,02 EUR	12.721,91 EUR
		uz policu osiguranja otplate kredita			
		5,19% <b>za vas 4,49%</b>	5,61%	103,59 EUR	12.872,22** EUR

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 20.10.2022.

\*\* Uključena jednokratna premija police osiguranja otplate kredita u iznosu 4,414% od iznosa kredita.

# Stambeni EKO kredit uz hipoteku uz osiguranje otplate



Bez naknade za obradu kredita uz obavezan status klijenta i ugovaranje osiguranja otplate kredita

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti,
- bolovanja dulje od 45 dana,
- otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana)
- trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispod godišnjeg plaćanja) i iznosi **0,308%**.

<b>Iznos kredita</b>	od 10.000,00 do 500.000,00 eura	
<b>Rok otplate</b>	od 36 do 360 mjeseci uz mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kad je namjena kredita izgradnja	
<b>Kamatna stopa</b>	Za eure:	
	<b>Fiksna</b> (za rok otplate do 120 mjeseci):  <b>2,10-2,60%</b> , EKS: 2,76-3,26%	<b>Kombinirana</b> (za rok otplate od 120 mjeseci):  fiksna prvih 10 godina <b>2,10%</b>  promjenjiva ostatak otplate <b>2,18-2,68%</b> , EKS: 2,71-2,91%

## Reprezentativni izračun za kredite u eurima s fiksnom kamatnom stopom

Iznos kredita	Rok otplate	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
70.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	2,10%	2,76%	647,23 EUR	80.006,51 EUR

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.9.2022. uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 12 kn koja se primjenjuje od 1.3.2023. (prvih 6 mjeseci bez naknade) i uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredita.

# Reprezentativni izračun za kredite u eurima uz kombiniranu kamatnu stopu

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
70.000,00 EUR	30 godina (360 anuiteta)	2,10% fiksna prvih 10 godina	2,71%	262,25 EUR	101.914,34 EUR
		6M NRS1* za EUR + 2,10 p.b.** = 2,18% promjenjiva za preostali rok otplate		264,21 EUR	

\* visina 6 mjesečnog (6M) NRS1 za EUR na dan 1.9.2022. iznosi 0,08%. Visina 6M NRS1 za EUR utvrđuje se u skladu s ugovorom o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\* p.b. - postotni bod

\*\*\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.9.2022. uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 12 kn koja se primjenjuje od 1.3.2023. (prvih 6 mjeseci bez naknade) i uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredita.

## Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na našoj internetskoj stranici [erstebank.hr](http://erstebank.hr)



Za sve dodatne informacije možete ugovoriti sastanak u vama najbližoj poslovnicu Erste banke ili kod mobilnih bankara na sljedećim kontaktima:

Ime i prezime	Kontakt	Poslovnica

Na sastanak ponijeti važeću osobnu iskaznicu.

**Prilozi:**

- Informativni letci – krediti uz NRS

Prilikom realizacije kredita i ugovaranja osiguranja otplate kredita, u poslovnicu će vam biti uručeni i sljedeći dokumenti:

- Informativni letak osiguranja otplate kredita
- Opći uvjeti osiguranja gotovinskih kredita
- IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate gotovinskih kredita
- Opći uvjeti osiguranja stambenih kredita
- IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate stambenih kredita
- Opće informacije ugovaratelju

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove

prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 20.10.2022. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka; OIB:HR23057039320; Info telefon: 0800 7890; 072 555 555; +385 (51)365 591; www.erstebank.hr; e-mail: erstebank@erstebank.hr



#vjerujusebe

# Opće informacije o stambenom EKO kreditu u eurima

## NAMJENA



- za kupnju stambenog prostora s visokom energetsom efikasnošću (A+, A ili B)
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim EKO kreditom bez hipoteke
- izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija visokoenergetskih kuća
- kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije
- zahvati na nekretnini koji utječu na potrošnju energije
- refinanciranje stambenog EKO kredita u drugim bankama
- izvedba toplinske izolacije stambenih objekata
- refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije u skladu s propisima koji uređuju područje energetike

## UVJETI



<b>Iznos kredita</b>	od 2.000,00 do 40.000,00 eura	bez hipoteke		
	od 10.000,00 do 500.000,00 eura uz stambenu namjenu			
	od 10.000,00 do 50.000,00 eura uz namjenu adaptacije	uz hipoteku		
<b>Rok povrata</b>	od 3 do 10 godina; za kredite bez hipoteke od 3 do 10 godina; mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kada je namjena kredita izgradnja			
<b>Valuta</b>	euro			
<b>Kamatna stopa</b>	fiksna za rokove otplate do 10 godina i za eure - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	od 2,10% do 2,60% za eure		
	kombinacija fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate	fiksna prvih deset godina	2,10% za kredite u eurima	
		promjenjiva od desete do tridesete godine	od 2,18% do 2,68% vezana uz 6M NRS1 za kredite u eurima	

## RIZIK PROMJENJIVE KAMATNE STOPE



Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentnu kamatnu stopu 6M NRS1 za eure. Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Primjerice, rast referentne kamatne stope (NRS1) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njegovim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.

## RIZIK PROMJENE TEČAJA



Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u eurima isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za eure na dan transakcije. Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula. Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za potrošače/klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora i naplate duga prisilnim putem zbog čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

## OTPLATA KREDITA



Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim: **anuitetima, obrocima, ratama.**

Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice, troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem dva anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

## PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA



Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.

Kod kredita uz osiguranje otplate utvrđuju se prava koja se ostvaruju na temelju police, između ostalih pravo na povrat dijela plaćene premije, pod uvjetom da za vrijeme trajanja ugovora o osiguranju nije nastupio niti jedan od osiguranih slučajeva iz ugovora.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA



<b>Za kredite bez hipoteke</b>	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika
<b>Za kredite uz hipoteku</b>	Upis založnog prava na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine – stana koji se daje u zalog, odnosno do 75% vrijednosti nekretnine ako se u zalog daje kuća. Polica osiguranja otplate kredita Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.

## DODATNI TROŠKOVI STAMBENOG KREDITA



<b>Naknada za obradu kreditnog zahtjeva</b>	Bez naknade za obradu kredita.
<b>Procjena vrijednosti nekretnine</b>	Bez troška procjene.
<b>Troškovi osiguranja</b>	Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja imovine, na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva.
<b>Ostali troškovi</b>	Troškovi u vezi s potvrdom/solemnizacijom ugovora o kreditu te drugi javnobilježnički troškovi



## DODATNE USLUGE KOJE JE KLIJENT DUŽAN UGOVORITI



Polica osiguranja  
otplate kredita

Polica osiguranja  
imovine

Ugovor o tekućem računu  
za slučaj ostvarivanja  
statusa klijenta\*

\*Status klijenta podrazumijeva otvoren tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

## PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU



Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku. Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

## POSljedICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU



U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s pozitivnim propisima. Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).