

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA ODOBRENJE STAMBENIH KREDITA

Opća dokumentacija

- Zahtjev za kredit ovjeren od poslodavca (datum ovjere na Zahtjevu za kredit ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit)
- Obrazac "Osnovni podaci" za sudužnika i/ili jamca ovjeren od poslodavca
- Preslika osobne iskaznice sudionika u kreditu ili druga valjana isprava kojom se dokazuje identitet (putovnica, vozačka dozvola, privremena osobna iskaznica s kopijom stare)

Dodatna dokumentacija

- Aktualni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja se nudi u zalog i nekretninu koja je predmet kreditiranja ne stariji od 30 dana.
- Nekretnina na kojoj se zasniva založno pravo mora biti upisana u zemljišnim knjigama i na njoj ne smije biti nikakvih tereta drugih pravnih ili fizičkih osoba (osim zalogu radi otkupa stanarskog prava). Vrijednost nekretnina na kojima se upisuje hipoteka u korist Banke mora biti procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka, suglasnost vlasnika ukoliko tražitelj nije vlasnik nekretnine
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog sa fotografijama nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka po izboru klijenta
- Fotokopija Rješenja sudskog vještaka o imenovanju
- Fotokopija obrtnice (za obrtnike) odnosno Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje samostalne djelatnosti za osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost

Financijska dokumentacija ovisno o statusu sudionika

Zaposlenik u tvrtkama

- Potvrdu poslodavca o visini plaće, na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita;
- Original ili ovjerena preslika zadnjeg platnog listića

Najviše 2 sudionika u kreditu mogu biti zaposlena u istom poduzeću.

Zaposlenik u d.o.o. u privatnom vlasništvu

- Potvrdu poslodavca o visini plaće, na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita;
- Original ili preslike zadnja tri isplatna listića
- Obrazac BON2 ili SOL2 za glavni račun - original ili ovjereni preslik ne stariji od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za kredit. U slučaju da na obrascu SOL- 2 nije iskazan broj dana blokade potrebno je priložiti potvrdu o tome da li je račun bio blokiran ili ne u posljednjih 6 mjeseci, te podatak o broju dana blokade.
- Ukoliko je d.o.o. sa manje od 50 zaposlenih dodatno: BON-1, original ili ovjereni preslik od FINE i PK-1 obrazac za prethodnu godinu ovjeren od nadležne Porezne uprave

Najviše 2 zaposlenika istoga društva s ograničenom odgovornošću mogu biti sudionici u kreditu odnosno jedan ako je broj zaposlenih manji od 10.

Umirovljenik

- Zadnji odrezak mirovine (original) ili original izvoda Banke preko koje se mirovina isplaćuje;

Samo jedan sudionik u kreditu može biti umirovljenik.

Obrtnik

- Rješenje o razrezu poreza na dohodak za predhodnu godinu ili uvjerenje o visini dohotka koje izdaje nadležna Porezna uprava
- Potvrda koju izdaje Porezna uprava kojom se dokazuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja koja uključuju poreze i doprinose
- Obrazac BON-2 ili SOL- 2, ne stariji od 15 dana
U slučaju da na obrascu SOL- 2 nije iskazan broj dana blokade potrebno je priložiti potvrdu o tome da li je račun bio blokiran ili ne u posljednjih 6 mjeseci, te podatak o broju dana blokade.
- Kopija obrtnice

Samo jedan sudionik u kreditu može biti obrtnik.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti i osobe slobodnih zanimanja

- Rješenje o razrezu poreza na dohodak za predhodnu godinu ili uvjerenje o visini dohotka koje izdaje nadležna Porezna uprava
- Potvrda koju izdaje Porezna uprava kojom se dokazuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja koja uključuju poreze i doprinose
- Obrazac BON-2 ili SOL- 2, ne stariji od 15 dana
U slučaju da na obrascu SOL- 2 nije iskazan broj dana blokade potrebno je priložiti potvrdu o tome da li je račun bio blokiran ili ne u posljednjih 6 mjeseci, te podatak o broju dana blokade.

Samo jedan sudionik u kreditu može ostvarivati dohodak na ovaj način.

Zaposlenik u obrtu

- Potvrdu poslodavca o visini plaće, na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita;
 - Zadnje tri isplatne liste-original ili ovjerene preslike
 - Potvrdu Porezne uprave o visini dohotka, odnosno ovjereni preslik RS obrasca s REGOS-a te dokaz o izvršenoj uplati
 - Obrazac BON-2 ili SOL- 2, ne stariji od 15 dana
 - PK-1 obrazac za prethodnu godinu ovjeren od nadležne Porezne uprave
- Samo jedan sudionik u kreditu može biti zaposlenik u obrtu.

Zaposlenik kod osobe koja obavlja samostalnu djelatnost

- Potvrdu poslodavca o visini plaće, na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita;
 - Zadnje tri isplatne liste-original ili ovjerene preslike
 - Potvrdu Porezne uprave o visini dohotka, odnosno ovjereni preslik RS obrasca s REGOS-a te dokaz o izvršenoj uplati
 - Obrazac BON-2 ili SOL- 2, ne stariji od 15 dana.
 - PK-1 obrazac za prethodnu godinu ovjeren od nadležne Porezne uprave
- Samo jedan sudionik u kreditu može ostvarivati dohodak na ovaj način.*

Zaposlenik u udrugama, savezima, neprofitnim organizacijama, vjerskim zajednicama, sindikatima ili zadrugama

- Potvrdu poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita,
 - Zadnje tri isplatne liste, ovjerene pečatom poslodavca,
 - Ukoliko ima otvoren žiro-račun, BON-2 ili SOL-2 obrazac ne stariji od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za kredit, U slučaju da na obrascu SOL- 2 nije iskazan broj dana blokade potrebno je priložiti potvrdu o tome da li je račun bio blokiran ili ne u posljednjih 6 mjeseci, te podatak o broju dana blokade.
 - PK-1 obrazac za prethodnu godinu ovjeren od nadležne Porezne uprave
- Samo jedan sudionik u kreditu može ostvarivati dohodak na ovaj način.*

Pomorac zaposlen na stranom brodu

- U kreditni odnos uključuje se supružnik (ukoliko ga ima) u svojstvu sudužnika bez uključivanja u izračun kreditne sposobnosti.
 - Ugovor o zaposlenju na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme, a koji je produžavan najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za kredit (ukoliko nije dvojezičan sudski tumač prevodi Ugovor u cijelosti i ovjerava prijevod)
 - Dostava Ugovora o radu za prethodne dvije godine
 - Liste plaća za zadnja tri mjeseca
 - Dokaz da je plaća ili dio plaće usmjeren na račune banaka u HR
 - Potvrda o ukrcaju sa iznosom plaće, datumom ukrcaja i trajanjem plovidbe
 - Kopije virmana o plaćenim doprinosima
 - Kopija matrikule
- Samo jedan sudionik u kreditu može ostvarivati dohodak na ovaj način.*

Kreditna dokumentacija ovisno o namjeni kredita

Kupnja stambenog objekta:

- Predugovor ili ugovor o kupnji (prije korištenja kredita treba dostaviti original Ugovora o kupnji ovjeren kod javnog bilježnika od strane prodavatelja)

Izgradnja, dovršenje, dogradnja ili rekonstrukcija stambenih objekata

- Pravomoćna građevinska dozvola
- Nacr-tastavni dio građevinske dozvole
- Troškovnik radova - ne stariji od 60 dana, veći od iznosa odobrenog kredita

Adaptacija stambenog objekta:

- troškovnik radova - ne stariji od 60 dana, veći od iznosa odobrenog kredita

Refinanciranje stambenih kredita u drugim bankama:

- Kopija Ugovora o kreditu za postojeći stambeni kredit u drugoj banci
- Pismo namjere druge banke o povlačenju zaloga sa nekretnine nakon isplate kredita u VB
- Ukoliko se radi o fiduciji druge banke na nekretnini tražitelja kredita, potrebno je priložiti Izjavu fiducijara da dozvoljava zasnivanje založnog prava VB
- Kod refinanciranja kredita za adaptaciju - kopija troškovnika

Radi dodatnih informacija posjetite www.volksbank.hr, nazovite naš Kontakti centar na besplatni telefon 0800-0600 ili jednostavno dođite u jednu od naših poslovnica.

ZAGREB - Varšavska 9, Račkoga 9, Slovenska 24, Maksimirska 120, Ilica 304, Maruševečka 2, Avenija Dubrava 159, Resselova bb
SESVETE – Ninska 1 **DUGO SELO** - Zagrebačka 15 **VELIKA GORICA** – Zagrebačka 80 **ZAPREŠIĆ** - A.B.Krčelića 17
KARLOVAC - Preradovićeve 8 **BJELOVAR** - I.V. Trnskog 9e **VARAŽDIN** - I. Kukuljevića 6 **ČAKOVEC**-Otokara Keršovanija 1
KOPRIVNICA-Nemčićeva 8 **OSIJEK** - Hrvatske Republike 45 **VINKOVCI** - Duga ulica 25 **POŽEGA** - Matice hrvatske 18
PULA-Trg Portarata 6 **RIJEKA** - A. Medulića 8 **ZADAR** - Trg kneza Višeslava 6 **ŠIBENIK** - Dražena Petrovića bb
SPLIT - Lj. Posavskog 17 **STOBREČ** - Put Vrbovnika bb **MAKARSKA** -Kralja Zvonimira 7a **DUBROVNIK**-Vukovarska 36

Primjenjuje se od 15.10.2010.

BANKA ZADRŽAVA PRAVO TRAŽENJA DODATNE DOKUMENTACIJE.

ZAGREB - Varšavska 9, Račkoga 9, Slovenska 24, Maksimirska 120, Ilica 304, Maruševačka 2, Avenija Dubrava 159, Resselova bb
SESVETE – Ninska 1 **DUGO SELO** - Zagrebačka 15 **VELIKA GORICA** – Zagrebačka 80 **ZAPREŠIĆ** - A.B.Krčelića 17
KARLOVAC - Preradovićeve 8 **BJELOVAR** - I.V. Trnskog 9e **VARAŽDIN** - I. Kukuljevića 6 **ČAKOVEC**-Otokara Keršovanija 1
KOPRIVNICA-Nemčićeve 8 **OSIJEK** - Hrvatske Republike 45 **VINKOVCI** - Duga ulica 25 **POŽEGA** - Matice hrvatske 18
PULA-Trg Portarata 6 **RIJEKA** - A. Medulića 8 **ZADAR** - Trg kneza Višeslava 6 **ŠIBENIK** - Dražena Petrovića bb
SPLIT - Lj. Posavskog 17 **STOBREČ** - Put Vrbovnika bb **MAKARSKA** -Kralja Zvonimira 7a **DUBROVNIK**-Vukovarska 36