



## → UVOD

Projekt stambenog zbrinjavanja članova SPH započeo je 2006. godine u Glavnoj podružnici SPH za PU istarsku, točnije, u Gradu Novigrad gdje, je zahvaljujući dobroj suradnji s gradom Novigrad, izgrađeno 12 stanova za naše članove. Nakon toga pokušali smo u suradnji s MUP-om i Vladom RH razviti taj projekt te iako je u početku postojala volja te u travnju 2007. održana i prezentacija samog projekta na kojoj su uz članove Vlade RH nazočili i župan Istarske županije te gradonačelnici gradova i općina nije došlo do nastavka projekta. Sindikat policije Hrvatske se tada okreće ostalim sindikatima državnih i javnih službi te 2009. na idejni projekt SPH s ostalim sindikatima koji tada djeluju u Matici hrvatskih sindikata (Sindikat policije Hrvatske, Sindikat hrvatskih učitelja, Sindikat znanosti i visokog obrazovanja, sindikat medicinskih sestara – medicinskih tehničara, Nezavisni sindikat zapolenih u srednjim školama, Sindikat socijalne skrbi, Sindikat pravosudne policije Hrvatske te Sindikat bibliotečnih djelatnika Hrvatske) osniva „Matica stanogradnja“ d.o.o. s ciljem stambenog zbrinjavanja svojih članova po znatno povoljnijim cijenama od tržišnih. Nakon razvoja projekta, predbilježbi te potpisivanja preugovora 2011. započinjemo s gradnjom prvog objekta s 107 stanova u zagrebačkom naselju Rudeš, na Zagrebačkoj cesti. U srpnju 2012. godine dovršena prva zgrada u kojoj su stanovi uspješno predani stanovima sindikata. U tijeku je gradnja ostale dvije zgrade koje će se useliti krajem ožujka 2013. godine, a nastavlja se s projektom kako u Zagrebu tako i na području Istre te Dalmacije. Kako bi osigurali što bolju i kvalitetniju izgradnju te samu izgradnju prepustili profesionalcima početkom 2012. godine u Maticu stanogradnju d.o.o. kao partner ulazi tvrtka Sigma matica d.o.o. na čelu s dr. Zoranom Kovač, a koji vode projekt izgradnje objekata G1, G2 i G3. SPH će i dalje nastaviti razvijati projekte stambenog zbrinjavanja za svoje članove vodeći prvenstveno računa o cijeni, kvaliteti, poziciji te povoljnim kreditnim uvjetima.

# SADRŽAJ

- 2**    uvod
- 4**    izgradnja u rudešu
- 6**    razgovor dr zoran kovač
- 10**   razgovor alen janičić
- 12**   projekt stambenog zbrinjavanja  
novigrad
- 14**   pula
- 16**   rudeš trenutno stanje
- 17**   glavna podružica sph za pu  
karlovačku
- 19**   21 obljetnica obilježavanja dana  
sjećanja na vukovar 1991 godine
- 20**   hgspot ponuda
- 21**   prosvjed
- 24**   sigma stan ponuda



## GLASILO SINDIKATA POLICIJE HRVATSKE

**Nakladnik:** Sindikat policije Hrvatske

**Adresa:** Bužanova 4, 10000 Zagreb

**Telefon:** +385 (0)1 23 33 138, (0)1 23 33 139

**Fax:** +385 (0)1 23 33 140

**URL:** <http://www.sindikatpolicije.hr>

**email:** [glasilo@sindikatpolicije.hr](mailto:glasilo@sindikatpolicije.hr)

**Tekst:** Branka

**Fotografije:** SPH

**Oblikovanje:** The Special One



**STANOGRADNJA**

**IZGRADNJA U RUDEŠU**



# Razgovarali smo...



**DR. ZORAN KOVAČ**  
direktor poduzeća  
"MATICA STANOGRADNJA"  
D.O.O. i voditelj projekta  
"Sigma stan"

*Direktor ste poduzeća Matica stanogradnja d.o.o. te voditelj projekta „Sigma stan“ koja gradi stanove, među ostalima i za članove Sindikata policije Hrvatske. Možete li nam reći kako je došlo do suradnje?*

Do suradnje je došlo na način da mi je Glavni povjerenik Sindikata policije Hrvatske za PU istarsku g. Alen Janičić predložio sam koncept projekta o stambenom zbrinjavanju članova Sindikata, po tzv. „povlaštenim cijenama“, dok bi drugi dio stranova prodavao se na tržištu po

redovnim tržišnim cijenama. Moram priznati da mi se, u početku, ta ideja činila neobičnom, jer se do sada nisam susretao s takvim modelom građenja, a niti je ono uopće bilo poznato u Republici Hrvatskoj. Međutim, nakon detaljne razrade projekta, trebalo je priznati da se radi o izuzetnom projektu za sve sudionike, od članova Sindikata, do samih sindikata i tvrtki investitora. Upravo se taj tržišni dio pokazao kao najveća sigurnost članovima sindikata jer smo, primjerice, na tržištu stanove rasprodali po prosječnoj cijeni od 1.650,00 €/m<sup>2</sup>, dok je prosječna cijena

<b>Površina stana</b>	<b>Cijena stana prodanog na tržištu</b>	<b>Cijena stana prodanog članovima SPH</b>
46,50 m <sup>2</sup>	76.725,00 €	58.125,00 €
65,50 m <sup>2</sup>	104.800,00 €	81.900,00 €

za članove sindikata iznosila 1.250,00 €/m<sup>2</sup>. Usporedbe radi, na dva najčešća tipa stana koja su se prodala članovima sindikata i tržištu vidljivo je što su članovi sindikata uštedjeli.

Mislim da sam prikaz u tabeli dovoljno za sebe govori i da je svaki drugi komentar suvišan.

*Prema našim informacijama, useljavanje u prvi objekt G1 u zagrebačkom naselju Rudeš započelo je u krajem kolovoza. Recite nam nešto više o samim stanovima, kvadraturi, ponudi?*

Tako je, objekt G1 je završen te se isti predaje kupcima većinom članovima sindikata. Prema dojmovima u razgovoru s članovima, isti su izuzetno zadovoljni kvalitetom i cijenom te uvjetima stambenih kredita. Što se tiče kvadratura, moram naglasiti da je objekt G1 i nama uvelike pomogao da vidimo što to ljudi žele odnosno koju sobnost, veličinu i drugo. Naime, na objektu G1 niti jedna etaža nije ista s stanovima, a to smo dobili jer smo prvi koji smo primijenili modularno projektiranje i time omogućili članovima da biraju svoju površinu i sobnost. Takvo projektiranje, ali i sama gradnja je nešto skuplja u odnosu na dosadašnji način, ali mi se možemo pohvaliti da doista imamo najniže cijene u odnosu na ostale poglavito kada se uzme pozicija, kvaliteta i drugo. Moram naglasiti da objekat G1 posjeduje i „A“ certifikat energentske učinkovitosti, što dovoljno govori o samoj kvaliteti stanova.

*Uz objekt G1 uskoro će biti useljavanje i u G2 i G3. Koliko je objekata ukupno zamišljeno u ovom projektu i kada očekujete finaliziranje cijele zgrade?*

Objekti G2 i G3 planirani su za završetak krajem ožujka 2013. godine te izgradnja za sada ide po planu bez kašnjenja. Imamo jako dobrog izvođača radova i renomiranu tvrtku „Kamgrad“ i držim da će sve biti dovršeno u rokovima i dinamičkom planu. Sam projekt ima 389 stanova u 3 zgrade od čega je 240 stanova predviđeno za članove sindikata dok se ostali dio prodaje na tržištu. Treba naglasiti da se uz stanove u prizemljima objekata nalaze i poslovni prostori te da je uz objekt G1 izgrađena i cijela poslovna zgrada.

*U dosadašnjim plakatima i obavijestima upućenima potencijalim kupcima često ističete modularno projektiranje. O čemu se u stvari radi?*

Modularno projektiranje omogućuje kupcima da biraju kakve površinu stanova i sobnosti žele. Modularno projektiranje upravo je idealno za ovakav sindikalni projekt jer ono omogućuje članovima tj. potencijalnim kupcima da dobiju ono što žele, a to ujedno utječe i na konačnu cijenu. Primjerice prosječna površina stana s dvije spavaće sobe iznosi oko 72 m<sup>2</sup>, a kada zbog kreditne sposobnosti isto smanjite za 8 – 10 m<sup>2</sup> onda je to nešto što članovima omogućuje da

dobiju kredit i na taj način riješe svoje stambeno pitanje.

*Naveli ste da je zgrada dobila A certifikat energetske učinkovitosti. Koje su prednosti i kakav je učinak navedenog certifikata u cilju budućeg održavanja stanova ili eventualnih povlastica od države?*

Nažalost, država još uvijek ničime ne subvencionira niti daje povlastice za ovakvo ulaganje, to je isključivo stvar investitora, dok je u EU posve druga priča. Ono što je izuzetno bitno kod ovakve gradnje je značajna ušteda na grijanju u odnosu na dosadašnje troškove.

*Da li, uz trenutni objekt na Rudešu, imate u planu razvijanje daljnjeg projekta, osobito van Zagreba?*

U tijeku je razvoj projekat u naselju Središće u Zagrebu te Dubravi, a izvan Zagrebu trenutno radimo i razvijamo projekt u Zadru.

*Na kraju, recite nam iskustva u suradnji s predstavnicima Sindikata policije Hrvatske, kao i članstva SPH, odnosno, kakva je zainteresiranost za stambeno zbrinjavanje, osobito znajući na današnju tešku financijsku situaciju?*

Suranja s predstavnicima Sindikata policije Hrvatske je izuzetna, osobito jer sva prodaja i ide preko člana Predsjedništva SPH i Glavnog

povjerenika SPH za PU istarsku g. Alena Janičića za kojeg moram reći da bez njega ne bi niti bilo ovog projekta. Članovi SPH prednjače ispred ostalih članova sindikata pa tako sada imamo puno upita od članova drugih sindikata, ali nažalost ostalo je još svega nekoliko stanova. U razgovoru s članovima SPH koji su preuzeli stanove vidim da su i oni zadovoljni, a to je ono što nam daje poticaj da nastavimo s radom.



*Član SPH Mladen Modrić  
na preuzimanju stana*

*Alen Janičič sa obitelji Gerovac**Obitelj Gerovac**Predsjednik SPH Dubravko Jagić sa članom Mariom Mesič**Obitelj Milunić*

# Razgovarali smo...



**ALEN JANIČIĆ**  
glavni povjerenik SPH  
za PU Istarsku i voditelj  
projekta stambenog  
zbrinjavanja u SPH

*Ispred SPH ste voditelj projekta stambenog zbrinjavanja i idejni začetnik okupljanja ostalih sindikata u projekt stambenog zbrinjavanja. Možete li nam reći kako je doslo do same ideje i razvoja projekta?*

Moram naglasiti da je prvi projekt koji je realiziran dogodio se u Novigradu istarskom u organizaciji Glavne podružnice SPH za PU istarsku gdje je u suradnji s gradom Novigradom izgrađeno 12 stanova za članove SPH. Nakon toga pristupilo se razvoju projekta na cijelu RH gdje je uočeno da je neophodno uvesti i članove drugih sindikata radi veličine projekta te kako se ne bi dogodilo da samo jedno zanimanje prebiva u zgradi. Tako smo ovaj projekt predstavili i drugim sindikatima

koji su isti prihvatili i danas smo tu, gradimo skoro 400 stanova te razvijamo i druge projekte.

*U Puli je također dovršena zgrada gdje su stanove kupili i članovi SPH. Recite nam nešto o tome.*

Da, u naselju Kaštanjer smo s kolegama iz tvrtki ELPES i MANIBEL dogovorili kupnju 12 stanova za članove SPH po cijeni od 1.190,00 €/m<sup>2</sup> stana. Radi se o prvoj zgradi u Puli koja ima A+ energetska certifikat i doista je svojom kvalitetom iznad svih objekata u tom kraju. U tijeku je potpisivanje predugovora i realizacija kredita te ovih dana očekujemo i useljenje.

*Projekt na Zagrebačkoj cesti u Rudešu je dovršen te je krenula primopredaja stanova recite nam nešto i o tome.*

*Kolika je zainteresiranost članova za ovakav način stambene izgradnje?*

Gotova je prva zgada objekt G1 s 107, dok je u tijeku gradnja objekata G2 i G3 čiji je dovršetak planiran krajem ožujka 2013. godine. Zajedno s predsjednikom Sindikata policije Hrvatske g. Dubravkom Jagićem nazočili smo mnogim primopredajama i moram navesti da su članovi izuzetno zadovoljni stanovima i kvalitetom te samom cijenom i uvjetima financiranja.

*Možete li nam nešto reći o uvjetima kreditiranja, povoljnostima za članove i slično?*

Mislim da činjenica da smo rasprodali skoro sve stanove na Rudešu te da imamo još više od 350 predbilježenih za Dubravu jasno govori o zainteresiranosti članova. Ono što je bitno naglasiti gradnju naših objekata uvijek prati poslovna banka taklo da su i članovi sigurni jer banka i financijski nadzire trošenje sredstava i tako ih odobrava. Takvim načinom nema mogućnosti da projekt zapadne u probleme i ne dođe do njegove realizacije. Također, uvijek želimo kvalitetnog i renomiranog izvođača radova koji jamči kvalitetu i izvedbu bankovnom garancijom te smo i tu zaštitili naše članove.

Za objekt G1 smo u suradnji s RBA bankom koja ujedno i financijski prati projekt ugovorili izuzetno povoljne uvjete za naše članove. Tako je kamata za prve dvije godine iznosila 4,45% fiksna na dvije godine uz 100%-tno odobravanje kredita bez učešća dok je za tržište kamata za 0,50% viša te uz obvezan polog od 10%. Valja naglasiti da do useljenja članovi nemaju nikakvih obveza plaćanja kredita niti kamata tako da je na ovakav način omogućen najpovoljniji način kupnje stana. Primjerice, kupnja preko POS-a, iza kojeg stoji Vlada RH, je uz obvezu od 15% pologa i kredit koji odmah idu u otplatu ukoliko niste stan kupili gotovinom.





# NOVIGRAD

## PROJEKT STAMBENOG ZBRINJAVANJA







# PULA

## PROJEKT STAMBENOG ZBRINJAVANJA







# RUDEŠ

## TREKUTNO STANJE GRADILIŠTA OBJEKTI G2 I G3

Objekt G2 ima predviđene 134 stambene jedinice i 12 poslovna prostora te 2 podzemne etaže s parkirno garažnim mjestima i spremištima.

Objekt G3 ima predviđeno 149 stambenih jedinica i 19 poslovna prostora te podzemnu etažu s parkirno garažnim mjestima i spremištima.



## PREDSTAVLJAMO

# GLAVNU PODRUŽNICU SPH ZA PU KARLOVAČKU

**Glavna podružnica SPH za PU karlovačku**  
**Glavni povjerenik: Jozo Lovrić**

Adresa: Karlovac, Vlatka Mačeka 13  
 Telefon: 047/664-282  
 Fax: 047/664-273  
 Mobitel: 099-8082-397 (VPN 397)  
 E-mail: puka@sindikatspolicije.hr

Glavna podružnica Sindikata policije Hrvatske za PU karlovačku osnovana je 17. studenog 2000. godine u prostorijama PP Ogulin. Uz prisutnost predsjednika Sindikata policije Hrvatske Du-bravka Jagića, nazočni su bili djelatnici PP Ogulin: Željko Stipetić, Tihomir Cindrić, Boris Pribanić, Zdravko Butković, Mijo Turković, Ivica Gašparović, Ivica Barko, Stevo Paušić, Darko Bokulić, Ivan Dujmić i Željko (J) Stipetić. Prvi

sindikalni povjerenik za PU karlovačku bio je Željko Stipetić. Nakon Željka Stipetića, za povjerenika imenovan je Miroslav Turkalj, da bi 2009. godine podružnicu preuzeo Tomislav Vincetić koji je dolaskom u Podružnicu zatekao 220 članova. Svojim predanim radom podigao je članstvo na oko 450 članova. Od 26. rujna 2011. godine Tomislav Vincetić preuzima Glavnu podružnicu SPH za PU zagrebačku, dok je vođenje Glavne podružnice SPH za PU karlovačku predano Jozi Lovriću, koji je do tada bio sindikalni povjerenik za PP Ogulin. Uz Glavnog povjerenika Jozu Lovrića, GP SPH za PU karlovačku broji devet povjerenika po ustrojstvenim jedinicama i to su: PP Karlovac - Dragan Jovanović, PP Duga Resa

Članovi Glavne podružnice ostvajuru pravo na materijalne pomoći i to u slučaju:

- bolovanja duže od 90 dana u iznosu od 500,00 kuna.
- rođenja djeteta u iznosu od 500,00 kuna.
- smrti u obitelji u iznosu od 1.000,00 kuna.
- smrti člana u iznosu od 3.000,00 kuna.
- smrti člana na poslu u iznosu od 7.000,00 kuna.

- Nenad Jukić, IJP-Karlovac - Dario Profozić, PP Ozalj - Neda Goršić, PP Vojnić - Joso Livojević, PP Slunj - Mario Rendulić, PGP Maljevac - Petar Krizmanić, PPRP - Marijana Golub, PU sjedište - Boris Kratofil. Zadaće Glavnog povjerenika, kao i povjerenika po ustrojstvenim jedinicama PU karlovačke, su aktivni rad na terenu te upoznavanje članstva sa aktivnostima koje provodi SPH (pregovaranje oko Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike, Zakona o policiji i dr.). SPH kao organizacija je sklopila sa raznim trgovačkim društvima ugovore u cilju pogodnosti za članstvo kao što su: VPN SPH T-Mobile mreža, Croatia dopunsko osiguranje, Jadransko



osiguranje, sa poslovnim bankama i dr. Ovom prigodom želimo istaknuti veliki doprinos radu SPH podružnice PU Karlovačke odvjetnika Marka Čičkovića koji je zastupao članstvo u radno pravnim sporovima (disciplinski postupci, razne tužbe itd). GP SPH za PU karlovačku sudjeluje u svim aktivnostima u organizaciji Središnjice SPH kao što su prosvjedi koji su održani dana 27.10.2011. i 09.11.2012. godine u Zagrebu. Ujedno, Glavna podružnica sudjeluje u humanitarnim akcijama s Udrugom „LIPA“ iz Karlovca (prikupljanje odjeće, obuće, dječjih igračaka i raznih kućnih potrepština za osobe slabog materijalnog stanja) te Udrugom potrošača „KORANA“ iz Karlovca kojoj je cilj zaštita prava potrošača.

## RIJEČ GLAVNOG POVJERENIKA

*U Sindikat policije Hrvatske učlanio sam se odmah nakon osnivanja istoga, jer sam smatrao, što smatram i danas, da upravo ta organizacija, koja je prva počela djelovati u MUP-a, radi na zaštiti svih policijskih službenika u njihovim pravima (sjetimo se kako smo radili prije osnivanja Sindikata policije Hrvatske). Mogu slobodno reći kako je Sindikat policije Hrvatske opravdao sva moja očekivanja. Mišljenja sam da SPH radi izvrstan posao u smislu zastupanja članstva kod svih pregovora koji se vode u Vladi RH i MUP-u RH. Vjerujem kako Glasilo SPH čitaju kako članovi SPH, tako i oni koji nisu članovi te ovom prigodom napominjem kako će se Sindikat policije Hrvatske, kao i do sada, boriti za zaštitu prava svih svojih članova.*

# 21. OBLJETNICA OBIJEŽAVANJA DANA SJEĆANJA NA ŽRTVU VUKOVARA 1991. GODINE

Glavne podružnice SPH za PU zagrebačku i PU karlovačku su 18. studenog 2012. godine organizirale odlazak članova u Vukovar na obilježavanje Dana sjećanja na žrtvu Vukovara 1991. Ove godine obilježavanje je održano pod sloganom „VUKOVARU – IME SVETO“. Ukupno šezdeset članova u Vukovar je stiglo u 08.30 sati, nakon čega su obišli centar Grada, sudjelovali u Koloni sjećanja od Opće bolnice Vukovar do Memorijalnog groblja žrtava iz Domovinskog rata, posjetili Spomen dom Ovčaru i obilježje masovne grobnice na Ovčari, spomenik Blagi Zadri na Trpinjskoj cesti te posjetili muzej u Vukovarskoj bolnici. Po povratku iz Vukovara posjetili su Đakovo gdje je organiziran zajednički ručak i obilazak đakovačke katedrale Svetog Petra.

Pozitivnim reakcijama organizatorima i pod dojmom doživljenog, sudionici ovog puta poručuju: vidimo se i iduće godine u isto vrijeme u našem Vukovaru!



**HGSPOT**

**SIJEČANJ 2013.**

**Ponuda za policijske vježbenike**

	<p><b>Multifunkcijski printer HP Deskjet Ink Advantage 2515 AiO</b></p> <p>Šifra: 061669 HP Deskjet Ink Advantage 2515 AiO, 20 str/min c/b, 16 str/min color, 4800x1200 dpi, PCL 3, ulazna ladica 60 listova, USB, Mjesečni ciklus 1000 str., Tip skenera flatbed, rezolucija skeniranja 1200x1200; Tinta CZ101AE ; CZ102AE</p>	<p>Cijena za gotovinu: 419,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 429,00kn</p>
	<p><b>USB prijenosna memorija KINGSTON DTG3 8 GB</b></p> <p>Šifra: 047714</p>	<p>Cijena za gotovinu: 63,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 69,00kn</p>
	<p><b>MP3/MP4 player DENVER MPS-406C 4GB</b></p> <p>Šifra: 057981</p>	<p>Cijena za gotovinu: 125,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 139,00kn</p>
	<p><b>Mobilni telefon SAMSUNG S6102 GALAXY Y DUOS</b></p> <p>Šifra: 058231</p>	<p>Cijena za gotovinu: 1199,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 1249,00kn</p>
	<p><b>Digitalni fotoaparati NIKON Coolpix L25 + kartica 4GB + torbica + punjač s baterijama</b></p> <p>Šifra: 064106</p>	<p>Cijena za gotovinu: 559,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 579,00kn</p>

Akcija vrijedi do 21. siječnja 2013.

**HGSPOT**

**SIJEČANJ 2013.**

**Ponuda za policijske službenike**

	<p><b>Prijenosno računalo ACER Aspire V3-471</b></p> <p>Šifra: 064422</p>	<p>Cijena za gotovinu: 4299,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 4399,00kn</p>
	<p><b>Stolno računalo HGPC Blitz 10D</b></p> <p>Šifra: 061640</p>	<p>Cijena za gotovinu: 3199,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 3299,00kn</p>
	<p><b>Tablet NEXUS 7 - 1B075A</b></p> <p>Šifra: 063651</p>	<p>Cijena za gotovinu: 1999,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 2149,00kn</p>
	<p><b>Eksterni tvrdi disk, 640 GB</b></p> <p>Šifra: 054161</p>	<p>Cijena za gotovinu: 469,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 479,00kn</p>
	<p><b>Glazbena linija DENON RCDM39BK</b></p> <p>Šifra: 064004</p>	<p>Cijena za gotovinu: 1849,00kn</p> <p>Cijena za kartice: 1949,00kn</p>

Akcija vrijedi do 21. siječnja 2013.

09. STUDENI 2012. GODINE

# PROSVJED

## POLICIJSKIH SLUŽBENIKA

Dana 09.11.2012. godine, na Trgu bana Josipa Jelačića i Trgu sv. Marka u Zagrebu, održan je Prosvjed oko 2.000 policijskih službenika u službenim policijskim odorama u cilju zadržavanja odrebi Zakona o policiji koje se odnose na otpremnine policijskih službenika.







Sve informacije te uvid u katalog stanova s tehničkim podacima, kao i sve uvjete financiranja i podatke oko kredita možete dobiti u uredu tvrtke Simga stan u Zagrebu, Selska cesta 90/A, u zgradi Sigma centra, 7. kat ili na mail: [info@sigmastan.hr](mailto:info@sigmastan.hr) te na tel. 01.638.64.28 i 01.539.03.07, web adresa: [www.sigmastan.hr](http://www.sigmastan.hr).



