

STAMBENI KREDITI ZA MLADE

**Uz fiksnu kamatnu stopu od
5,50%**



Stambeni krediti

s valutnom klauzulom u EUR
članovima i/ili zaposlenicima Sindikata
policije Hrvatske

NAMJENA I IZNOS KREDITA:

Kupnja i izgradnja stambenih objekata, adaptacija, dovršenje, dogradnja, rekonstrukcija stambenih objekata (kuća, stan, apartmani i stanovi za odmor), te kupnja i komunalno uređenje zemljišta, refinanciranje stambenih kredita

Iznos kredita: od 10.000 EUR, maksimalan iznos kredita prema kreditnoj sposobnosti tražitelja

ROK OTPLATE: do 30 godina

PREDUVJETI ZA SUDIONIKE U KREDITU (KORISNIK, SUDUŽNIK):

- punoljetni, kreditno sposobni državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u RH
- osobe koje su u stalnom radnom odnosu na neodređeno vrijeme **najmanje 12 mjeseci** prije podnošenja zahtjeva za kredit
- osobe zaposlene na određeno vrijeme ukoliko imaju barem 2 puta produživan ugovor o radu na određeno vrijeme, na rok od najmanje godinu dana i ukoliko u kredit kao sudužnika uključe supružnika ili jednog od roditelja sa stalnim mjesečnim primanjima,
- Status klijenta je uvjet odobravanja kredita.** Status klijenta podrazumijeva otvoreni tekući račun po kojem klijent uredno posluje ili tekući račun u postupku otvaranja. Ukoliko u tijeku otplate kredita prestane priljev primanja na tekući račun u Banci, kamatna stopa se povećava na kamatnu stopu koja vrijedi za klijente bez tekućeg računa od dana dospijeća prethodnog anuiteta
- osobe koje u trenutku dospijeća zadnjeg anuiteta kredita nisu starije od 75 godina ukoliko je kao instrument osiguranja ugovorena polica mješovitog životnog osiguranja
- osobe koje u trenutku dospijeća zadnjeg anuiteta kredita nisu starije od 65 godina ukoliko se kao instrument osiguranja ne ugovara polica mješovitog životnog osiguranja
- Kreditna sposobnost utvrđuje se na temelju individualnog zahtjeva u Banci**

U okviru jednog kreditnog zahtjeva mogu se pojaviti najviše dvije osobe zaposlene kod istog poslodavca i najviše 1 umirovljenik, obrtnik, osoba zaposlena kod obrtnika, osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti ili osoba zaposlena kod osobe koja ostvaruje samostalnu djelatnost, te 1 osoba zaposlena u d.o.o. sa manje od 10 zaposlenih.

PROMJENJIVA KAMATNA STOPA:

5,80% godišnje, promjenjiva (EKS 6,81%*) za klijente sa tekućim računom ili je tekući u postupku otvaranja

FIKSNA KAMATNA STOPA: 5,50% godišnje, fiksna

Mogućnost ugovaranja fiksne kamatne stope za prvu godinu otplate kredita

Nakon isteka prve godine ugovara se važeća promjenjiva kamatna stopa

PRIMJER KALKULACIJE KREDITA

Iznos kredita u EUR	Kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Rok otplate	Broj anuiteta	Iznos anuiteta u EUR	Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova po kreditu u EUR
80.000,00	5,80%	6,07%*	30 godina	360	469,40	170.684,91

*Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunat za kredit na 30 godina bez počeka u iznosu 80.000 EUR, bezgotovinsku isplatu, te otplatu putem redovnog anuiteta, za nekretninu površine 50m2

KAMATNA STOPA ZA ADAPTACIJU bez uknjižbe (do 15.000 EUR):

1,00 p.p veća od redovne promjenjive kamatne stope u Banci

PRIMJER KALKULACIJE KREDITA

Iznos kredita u EUR	Kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa	Rok otplate	Broj anuiteta	Iznos anuiteta u EUR	Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova po kreditu u EUR
15.000,00	6,80%	7,61%	15 godina	180	133,15	24.755,57

**Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunat za kredit na 15 godina u iznosu 15.000 EUR, za bezgotovinsku isplatu kredita, te otplatu putem redovnog anuiteta, za nekretninu površine 50m2

KORIŠTENJE KREDITA: Kredit se isplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB za devize važećem na dan isplate kredita.

Na računu za otplatu kredita, klijent mora obavezno imati iznos rezerviranih sredstava u visini jednog mjesečnog anuiteta.

Rok korištenja kredita je najduže **3 mjeseca** od dana sklapanja Ugovora o kreditu, odnosno za namjenu izgradnje stambenog objekta kod bezgotovinske isplate **12 mjeseci**.

NAKNADA PO KREDITU:

- 0,25% od iznosa odobrenog kredita za **bezgotovinsku** isplatu *
- 2,50 % od iznosa odobrenog kredita za **gotovinsku isplatu kredita** kod namjene izgradnje, dovršenja, dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenog objekta

***Akcija do 31.12.2012. - bez naknade za administraciju kod namjene refinanciranja stambenog kredita u drugim bankama**

NAKNADA za vođenje računa za otplatu kredita se ne naplaćuje!

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA:

1. javnobilježnički ovjerovljena isprava o zapljeni plaća svih sudionika u kreditu izuzev pomoraca ili osobu zaposlenu u inozemstvu
2. javnobilježnički ovjerovljena isprava o zapljeni računa svih sudionika u kreditu
3. bianco mjenice potpisane od svih sudionika u kreditu
4. Polica osiguranja nekretnine koja se daje u zalog od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke.
5. založno pravo (hipoteka) na nekretnini u omjeru visine kredita i vrijednosti nekretnine **minimalno 1:1 uz slijedeće uvjete:**
 - osobe zaposlene na neodređeno vrijeme minimalno 3 godine,
 - minimalna mjesečna primanja plaća 5.000 kn,
 - firma mora poslovati minimalno 5 godina,
 - broj zaposlenih minimalno 15,
 - kredit po ovim uvjetima ne mogu koristiti vlasnici obrta i zaposleni u obrtu, vlasnici i zaposleni u samostalnoj djelatnosti, zaposleni u trgovini i građevini osim u slučaju kada je poslodavac komercijalni klijent banke zahtjev se razmatra individualno
6. jedan do tri solidarnih jamaca ili polica mješovitog životnog osiguranja sa ugovorenim svotom 15% od iznosa kredita ili polica riziko životnog osiguranja sa ugovorenim svotom 30% od iznosa kredita

Ukoliko nisu zadovoljeni navedeni uvjeti omjer kredita i vrijednosti nekretnine je 1:1,30 ukoliko se ne radi o novogradnji odnosno 1:1,20 ukoliko se radi o novogradnji.

Kredit za adaptaciju do 15.000 EUR odobravaju se bez uknjižbe na nekretninu (uz obavezan angažman supružnika kao sudužnika, ukoliko ga klijent ima, bez obzira na kreditnu sposobnost). Kod kredita za adaptaciju bez uknjižbe nekretnine obavezan instrument osiguranja je kreditno sposoban jamac.

OTPLATA KREDITA-putem ovršne isprave na plaću

Otplata se vrši u mjesečnim anuitetima izraženim u EUR po srednjem tečaju HNB za devize važećem na dan dospijeca anuiteta.

Za kredite preko 30.000,00 EUR koji se otplaćuje putem redovitog mjesečnog anuiteta, mogućnost ugovaranja počeka do 12 mjeseci.

POTREBNA DOKUMENTACIJA: popis potrebne dokumentacije za sve sudionike u kreditu nalazi se u prilogu ovog letka.

Navedeni uvjeti su informativnog karaktera. Volksbank d.d. sadržava pravo po potrebi zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Napomena: Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev bez obrazloženja.
Letak je dio općih uvjeta poslovanja Banke

Radi dodatnih informacija posjetite www.volksbank.hr, nazovite naš Kontakti centar na besplatni telefon 0800- 0600 ili jednostavno dođite u jednu od naših poslovnica.

Primjenjuje se od 02.05.2012.

BANKA ZADRŽAVA PRAVO TRAŽENJA DODATNE DOKUMENTACIJE

ZAGREB - Varšavska 9, Račkoga 9, Slovenska 24, Maksimirska 120, Ilica 304, Maruševečka 2, Avenija Dubrava 159, Resselova bb, Horvaćanska 75
SESVETE – Ninska 1 **DUGO SELO** - Zagrebačka 15 **VELIKA GORICA** – Zagrebačka 80 **ZABOK** - Ziytov trg 11 **ZAPREŠIĆ** - A.B.Krčelića 17
KARLOVAC - Preradovićeve 8 **BJELOVAR** - I.V. Trnskog 9e **VARAŽDIN** - I. Kukuljevića 6 **ČAKOVEC**-Otokara Keršovanija 1
KOPRIVNICA-Nemčićeva 8 **OSIJEK** - Hrvatske Republike 45 **VINKOVCI** - Duga ulica 25 **POŽEGA** - Matice hrvatske 18
PULA-Trg Portarata 6 **RIJEKA** - A. Međulića 8 **ZADAR** - Trg kneza Višeslava 6 **ŠIBENIK** - Dražena Petrovića bb
SPLIT - Lj. Posavskog 17, Poljička cesta 12 **STOBREČ** - Put Vrbovnika bb **MAKARSKA** -Kralja Zvonimira 7a **DUBROVNIK**-Vukovarska 36