

STAMBENI KREDITI PRVE STAMBENE ŠTEDIONICE ZA ČLANOVE SINDIKATA POLICIJE HRVATSKE



KORISNICI KREDITA

- fizičke osobe, sadašnji ili budući stambeni štediše - članovi sindikata policije Hrvatske, koji udovoljavaju kriterijima boniteta Štedionice

POGODNOSTI STAMBENE ŠTEDNJE I STAMBENIH KREDITA

- visoki prinosi na uloženi novac - EKS na štednju više od 7%
- efektivna kamatna stopa na kredite već od 5,78% (5,50% redovna na rok otplate kredita od 18 godina) godišnje
- ista kamatna stopa za sve stambene namjene te mogućnost odobravanja jednog kredita za više stambenih namjena
- pravo na 15% državnih poticajnih sredstava – maksimalno 750,00 kuna godišnje
- sigurnost štednih uloga jer su osigurani pri Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga
- mogućnost obiteljske štednje gdje svaki član obitelji dobiva državne poticaje, a na kraju svi članovi obitelji ustupaju jednom pravo na korištenje kredita
- pravo na stambeni kredit uz fiksnu kamatnu stopu za cijeli period otplate kredita
- mogućnost međufinanciranja tj. dobivanja stambenog kredita odmah, prije isteka najkraćeg razdoblja štednje od 2 godine uz fiksnu kamatnu stopu
- uplate štednih uloga i kreditnih anuiteta bez naknada: u poslovnica Zagrebačke banke, putem trajnog naloga ili internet bankarstva e-zabe
- svakoj bebi do 18. mjeseca života, na čije je ime otvoren račun stambene štednje, poklon štedna uplata u visini 100 kn
- sklapanje Ugovora o stambenoj štednji bez naknade na osnovi kojeg se odobrava kredit za međufinanciranje

POVOLJAN STAMBENI KREDIT ZA OPREMANJE STAMBENOG PROSTORA

- s fiksnom kamatnom stopom od 5,50% godišnje kroz cijelo vrijeme otplate kredita
- rok otplate do 18 godina
- kupnja od bilo kojeg trgovca u maloprodaji
- izbor instrumenta osiguranja kredita
- bez hipoteke je moguće odobriti redovite kredite u iznosu do 15.000 eura, a krediti za međufinanciranje u iznosu do 10.000 eura

POGODNOSTI ILI POPUSTI NA NEBANKARSKE PROIZVODE I USLUGE

Kod tvrtke ZANE

- 50% popusta na uslugu posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnine (ponuda raspoloživih nekretnina dostupna na www.zane.hr i www.zaba.hr)
- podrška kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji (provjera vlasničke dokumentacije)

Kod osiguravajućeg društva Allianz Zagreb

- najpovoljnija premija osiguranja od nezgode korisnika kredita i osiguranja imovine
- 10% popusta na police osiguranja Allianz Dom+, Kuća+ i Stan+, ugovorene u Zagrebačkoj banci

Popusti kod tvrtki u trgovačko-uslužnoj mreži:

- s asortimanom za izgradnju, adaptiranje ili opremanje stambenog prostora
- koje prodaju namještaj, bijelu tehniku, građevinski materijal i sl.
- koje izrađuju projektnu dokumentaciju poput troškovnika i sl.
- na preko 270 prodajnih mjesta diljem Hrvatske

Popuste u trgovačko-uslužnoj mreži kao i mogućnost podizanja povoljnog kredita za opremanje stambenog prostora možete koristiti kroz cijelo vrijeme otplate kredita, a dostupni su svim novim i postojećim korisnicima stambenog kredita Zagrebačke banke uz identifikacijsku karticu koju besplatno izdaje Zagrebačka banka.

POSEBNE POGODNOSTI

- ako dajete nekretninu, koja je predmet kupnje u okviru projekta stanogradnje, u zalag kao instrument osiguranja, nije potrebna procjena njene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja. Cijena nekretnine utvrđena kupoprodajnim ugovorom smatra se vjerodostojnom.
- Ako kupujete nekretninu iz projekta stanogradnje u kojem ZANE posreduje u prodaji nekretnina, ne plaćate naknadu ZANE na uslugu posredovanja u kupnji nekretnine.

UVJETI ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA

Korisnik kredita	Fizičke osobe, sadašnji ili budući stambeni štediše-članovi sindikata policije Hrvatske, koji udovoljavaju kriterijima boniteta Štedionice		
Iznos kredita	a) Redovni krediti-od EUR 1.000 do EUR 120.000 b) Krediti za međufinanciranje-od EUR 2.500 do EUR 200.000		
Rok otplate	a) Redovni krediti - maksimalan rok otplate do 18 godina b) Krediti za međufinanciranje - maksimalan rok otplate do 15 godina Mogućnost korištenja razdoblja počeka do 24 mjeseca (period počeka nije uključen u period otplate kredita). U trenutku dospjeća posljednjeg anuiteta korisnik kredita može biti maksimalne starosne dobi 70 godina.		
Kamatna stopa	redoviti kredit	kredit za međufinanciranje	
	■ 5,50% , (EKS 5,78%) godišnje, fiksna	štednja na rok 2 godine	■ 5,75% (EKS 6,08%) godišnje, fiksna u periodu međufinanciranja 2 godine (5,99% u standardnoj ponudi), ostaje fiksna 5,75% i za redoviti kredit do kraja otplate kredita - vlastita sredstva- 10% ugovornog iznosa tijekom dvogodišnjeg perioda međufinanciranja - sklapanje Ugovora o stambenoj štednji bez naknade
		štednja na rok 5 godina	■ 5,75% (EKS 6,08%) godišnje, fiksna u periodu međufinanciranja, ostaje fiksna 5,75% i za redoviti kredit do kraja otplate kredita - vlastita sredstva- 20% ugovornog iznosa tijekom perioda međufinanciranja
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	1%, min 150 kn, max 7.000 kn		

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Minimalno pokriće kredita 100% i više (130% u redovnoj ponudi)

Obavezni instrumenti osiguranja:

- zasnivanje založnog prava na nekretnini u omjeru najmanje 1:1 (ovaj instrument osiguranja može se zamjeniti 100%-tnim depozitom)
- polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode
- polica osiguranja imovine od požara za imovinu danu u zalag
- zadužnica korisnika kredita i ostalih osoba u kreditnom odnosu (ako se pojavljuju)
- izjava o zapljeni primanja svih sudionika u kreditnom odnosu

Dodatni instrumenti osiguranja u kombinaciji s obveznim ako je potrebno:

- jamstvo fizičke osobe
- oročeni depozit/stambena štednja u Štedionici