

STAMBENI KREDITI IZ PROGRAMA DOM PO MOM ZA ČLANOVE SINDIKATA POLICIJE HRVATSKE

KORISNICI KREDITA

- članovi sindikata policije Hrvatske koji udovoljavaju kriterijima boniteta i uvjetu statusa klijenta Banke

ŠTO SADRŽAVA DOM PO MOM?

Povoljan stambeni kredit

- za kupnju bilo koje nekretnine ili druge namjene kredita (izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i unutarnje uređenje, odnosno adaptacija nekretnine) kamatna stopa **5,90%, (EKS 6,06%)** fiksna u razdoblju prve 2 godine, a nakon toga promjenjiva
- za kupnju stanova u projektima stanogradnje koje je financirala Banka i u kojima investitor subvencionira dio kamatne stope, kamatna stopa za korisnika kredita **4,80%, (EKS 4,91%)** fiksna u razdoblju prve 3 godine, a nakon toga promjenjiva
- promjenjiva kamatna stopa 6,70% (EKS 6,91%) dodatno umanjena za 0,25 p.p. za korisnika kredita koji ima status klijenta - prima plaću na tekući račun u Zagrebačkoj banci, kamatna stopa trenutno iznosi **6,45% (EKS 6,65%)** godišnje
- mogućnost izbora različitih načina otplate: u jednakim mjesečnim anuitetima za otplatu cijele glavnice ili u nižim anuitetima tijekom prvih 5 godina otplate kada se otplaćuje umanjena glavnica za 20, 30, 40 ili 50% ili u ratama sa značajnom uštedom u kamati
- različite kombinacije instrumenata osiguranja - bez jamaca i bez depozita
- rok otplate kredita do 30 godina uz mogućnost počeka do 12 mjeseci, razdoblje počeka nije uključeno u rok otplate kredita
- popust na naknadu za postojeće korisnike stambenog kredita i korisnike određenog modela usluge 1 ZA SVE

POVOLJAN KREDIT ZA OPREMANJE STAMBENOG PROSTORA

- za korisnike stambenog kredita
- s promjenjivom kamatnom stopom od **8,90%** godišnje
- iznos kredita do 110.000 kuna
- rok otplate do 7 godina
- bez naknade
- kupnja od bilo kojeg trgovca u maloprodaji
- izbor instrumenata osiguranja kredita

POGODNOSTI ILI POPUSTI NA NEBANKARSKE PROIZVODE I USLUGE

Kod tvrtke ZANE

- 50% popusta na uslugu posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnine (ponuda raspoloživih nekretnina dostupna na www.zane.hr i www.zaba.hr)
- podrška kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji (provjera vlasničke dokumentacije)

Kod osiguravajućeg društva Allianz Zagreb

- najpovoljnija premija osiguranja od nezgode korisnika kredita i osiguranja imovine
- 10% popusta na police osiguranja Allianz Dom+, Kuća+ i Stan +, ugovorene u Zagrebačkoj banci

Popusti kod tvrtki u trgovačko-uslužnoj mreži:

- s asortimanom za izgradnju, adaptiranje ili opremanje stambenog prostora
- koje prodaju namještaj, bijelu tehniku, građevinski materijal i sl.
- koje izrađuju projektnu dokumentaciju poput troškovnika i sl.
- na preko 270 prodajnih mjesta diljem Hrvatske

Popuste u trgovačko-uslužnoj mreži kao i mogućnost podizanja povoljnog kredita za opremanje stambenog prostora možete koristiti kroz cijelo vrijeme otplate stambenog kredita, a dostupni su svim novim i postojećim korisnicima stambenog kredita Zagrebačke banke uz identifikacijsku karticu koju besplatno izdaje Zagrebačka banka.

POSEBNE POGODNOSTI

- ako dajete nekretninu, koja je predmet kupnje u okviru projekata stanogradnje, u залог kao instrument osiguranja, nije potrebna procjena njene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja. Cijena nekretnine utvrđena kupoprodajnim ugovorom smatra se vjerodostojnom.
- ako kupujete nekretninu iz projekta stanogradnje u kojem ZANE posreduje u prodaji nekretnina, ne plaćate naknadu ZANE na uslugu posredovanja u kupnji nekretnine.

UVJETI ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA

Korisnik kredita	član sindikata policije Hrvatske koji udovoljava kriterijima boniteta i ispunjava uvjet statusa klijenta ¹
Iznos kredita	od EUR 2.500 do EUR 250.000, valutna klauzula
Rok otplate	do 30 godina uz mogućnost počeka do 12 mjeseci, koji nije uključen u rok otplate kredita
Redovna kamatna stopa²	6,70% godišnje, promjenjiva, za kredite uz valutnu klauzulu u EUR. EKS 6,91% 6,45% godišnje, promjenjiva, za korisnika kredita koji prima plaću na tekući račun u Zagrebačkoj banci. EKS 6,65%
Akcijska kamatna stopa³ za kupnju bilo koje nekretnine ili druge namjene kredita	5,90% za kredite uz valutnu klauzulu u EUR, fiksna u razdoblju prve 2 godine od datuma prijenosa kredita u otplatu, nakon dvije godine primjenjuje se promjenjiva kamatna stopa sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke (trenutačno 6,70% godišnje). EKS 6,06%
Akcijska kamatna stopa⁴ za kupnju stanova u projektima stanogradnje u kojima Investitor subvencionira dio kamatne stope	4,80% za kredite uz valutnu klauzulu u EUR, fiksna u razdoblju prve 3 godine od datuma prijenosa kredita u otplatu, nakon tri godine primjenjuje se promjenjiva kamatna stopa sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke (trenutačno 6,70% godišnje). EKS 4,91%
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva⁵	500 kn jednokratno BEZ NAKNADE DO 31.03.2011. i u promotivnim razdobljima (akcija Dan za stan)

¹klijent Banke je osoba koja prima redovita primanja na tekući račun u Zagrebačkoj banci; ukoliko korisnik stambenog kredita ostvaruje uvjet statusa klijenta u skladu s važećim internim aktima Banke, redovna promjenjiva kamatna stopa mu se umanjuje u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (trenutno za 0,25 p.p.)

Utvrđivanje visine kamatne stope, ovisno o statusu klijenta, provodi se dvaput godišnje, početkom svibnja i studenog.

² obračun kamata primjenom proporcionalne metode obračuna; kamatna stopa je promjenjiva prema Odluci o kamatnim stopama Banke u skladu s promjenama tržišnih uvjeta; u slučaju kašnjenja u otplati obračunava se kamata po dospeljeću trenutačno po kamatnoj stopi od 14% godišnje; efektivna kamatna stopa (EKS) izražava ukupne troškove po kreditu (kamata, depozit, naknada)

³ visina akcijske kamatne stope definira se za sve zahtjeve za kredit predane u razdoblju do 30.06.2011.; izračun EKS-a je za promotivno razdoblje bez naplate naknade; akcijske kamatne stope ne primjenjuju se na namjenu otplate stambenih kredita odobrenih u Zagrebačkoj banci pod važećim komercijalnim uvjetima (konverzija kredita)

⁴ visina akcijske kamatne stope definira se za sve zahtjeve za kredit predane u razdoblju do 30.06.2011.

⁵ korisnici postojećeg stambenog kredita u Zagrebačkoj banci imaju 50% popusta na naknadu, a korisnici određenih modela Lepeza mogućnosti imaju 30% popusta. Popusti se zbrajaju.

FLEKSIBILNOST PRI KUPNJI NOVOG STANA

Kupujete novi stan, a prodajete stan u kojem živite? I nije Vam jednostavno uskladiti ta dva koraka?

Nudimo Vam mogućnost prijevremenog vraćanja kredita za kupnju novog stana (djelomično ili u cjelosti) sredstvima prodaje postojećeg stana bez naknade u roku od 12 mjeseci od isplate kredita.

FLEKSIBILNOST U OTPLATI KREDITA

Možete izabrati datum plaćanja kredita između 1. i 15. u mjesecu. U slučaju odgode plaćanja kredita radi korištenja porodičnog dopusta nudi Vam se mogućnost moratorija kredita, maksimalno 6 mjeseci, što znači da kredit ulazi u razdoblje mirovanja tijekom kojeg možete izabrati plaćanje samo redovne kamate tijekom navedenih 6 mjeseci ili plaćanje jednokratne naknade koju možete pripisati glavnom dugu.

PRIJEVREMENA KONAČNA OTPLATA KREDITA

Prijevremena konačna otplata kredita je postupak koji se obavlja u bilo kojem trenutku otplate kredita.

Prijevremena konačna otplata kredita može se obaviti i iz sredstava depozita, novčanih i investicijskih fondova te sredstvima iz police osiguranja. Pri prijevremenoj konačnoj otplati kredita naplaćuje se naknada u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- bonitet tražitelja kredita (ili uz sudužništvo)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini u omjeru najmanje 1:1*
- polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode
- polica osiguranja imovine od požara za nekretninu danu u zalog

* ako vrijednost nekretnine nije dostatna za potrebno pokriće instrumentima osiguranja, u mogućnosti ste odabrati i druge instrumente osiguranja osim nekretnine, koji su prihvatljivi Banci kao na primjer depozit, jamac, polica životnog osiguranja i novčani fondovi, instrumenti osiguranja mogu se isplatiti iz kredita.

OSIGURANJE SPOSOBNOSTI VRAĆANJA KREDITA

Nepredvidive životne situacije mogu se dogoditi svakome od nas. Izaberite jedan od dva paketa osiguranja sposobnosti vraćanja stambenog kredita Cardif osiguranja kako biste u slučaju neželjenih životnih situacija mogli podmirivati svoje obveze.

U slučaju otkaza ili dužeg bolovanja, Cardif osiguranje preuzima otplatu do 6 obroka (rata) u slučaju otkaza ili do 12 obroka u slučaju duljeg bolovanja prema planu otplate stambenog kredita i to u 3 navrata za vrijeme trajanja otplate kredita. U slučaju smrti zbog bolesti ili nezgode, odnosno potpunog i trajnog invaliditeta, Cardif osiguranje će isplatiti 100% ili 50% ostatka duga ovisno o izabranom paketu i sukladno odgovarajućim Posebnim uvjetima osiguranja.

PRIMJERI RAZLIČITIH NAČINA OTPLATE ZA KREDIT 50.000 EUR NA 30 GODINA

Standardni način otplate					
Sve namjene			Projekti stanogradnje		
Rok otplate	Kamatna stopa*	Anuitet	Rok otplate	Kamatna stopa*	Anuitet
2	5,90%	296,58	3	4,80%	262,34
28	6,45%	313,24	27	6,45%	310,01
Kredit s ostatkom vrijednosti 40%					
2	5,90%	276,28	3	4,80%	237,41
3	6,45%	295,79	2	6,45%	294,19
25	6,45%	322,27	25	6,45%	320,31

*kamatna stopa 6,45% primjenjuje se na korisnika kredita koji prima plaću na tekući račun u Zagrebačkoj banci

Ostale detaljne informacije o ponudi stambenih kredita možete saznati kod svog osobnog bankara, ili na stambenom korneru u jednoj od sljedećih poslovnica Zagrebačke banke: Trg bana Josipa Jelačića 10, Resselova 2, Paromlinska 2, Savska 60, Tratinska 69, Maksimirska 86, Vlaška 106, F. Tenčinija 2a (Špansko), Zvonimirova 5 (Velika Gorica) ili u bilo kojoj poslovnici Zagrebačke banke, te na stranicama www.zaba.hr i www.zane.hr

Uvjeti kreditiranja navedeni u letku i informativni izračuni namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih, brzih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Sve dodatne važeće informacije za ostvarenje pojedinog kredita možete dobiti prilikom podnošenja zahtjeva za kredit u Banci.