

Stambeni krediti u eurima i kunama

Ponuda vrijedi do 31. ožujka 2016.!

Stambeni krediti u eurima

Korisnici kredita:

Svi kreditno sposobni građani Republike Hrvatske (kreditna sposobnost klijenta utvrđuje se individualno, sukladno aktima Banke). Status klijenta može se ostvariti naknadno, u roku od 3 mjeseca, a klijent je osoba koja svoja redovna mjesečna primanja usmjerava na tekući/devizni račun u OTP banci.

Kamatna stopa:

- 2,99%, fiksna za prve 3 godine otplate, za preostali period otplate kredita kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 5,84% (EKS 5,04%)*

Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj šestomjesečne Nacionalne referentne stope - NRS1, koja na dan 01.06.2015. godine za valutu EUR iznosi 2,36% i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope.

Trošak odobravanja kredita:

- bez troška odobravanja kredita

Rok otplate:

- 1 do 30 godina

Način plaćanja:

- trajnim nalogom s tekućeg ili deviznog računa

Namjena kredita:

- za kupnju, izgradnju, dovršenje, adaptaciju stambenih objekata, zatvaranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama, kupnju građevinske čestice i komunalno uređenje građevinske čestice i za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata.

Kredit se ne može odobriti za zatvaranje postojećih stambenih kredita u OTP banci.

Primjer kalkulacije kredita

Kamatna stopa	Rok otplate (broj mjesečnih anuiteta)	Iznos kredita u EUR	EKS	Mjesečni iznos prvog anuiteta (EUR)	Zbrojeni iznos glavnice i kamate po kreditu
2,99% fiksna za prve tri godine, za preostali period 5,84% promjenjiva sukladno vrijedećoj Odluci o kamatama	120	50.000	4,42%	483	61.977
	240	100.000	5,05%	554	159.793
	360	250.000	5,28%	1.053	503.144

U izračun je uključena interkalarna kamata za jedan dan korištenja kredita

Stambeni krediti u eurima

	5g.	10g.	20g.	30g.
Iznos kredita	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20.000	359	193	111	84
50.000	898	483	277	211
70.000	1.257	676	388	295
100.000	1.796	965	554	421
150.000	2.695	1.448	831	632
200.000	3.593	1.930	1.108	842
250.000	4.491	2.413	1.385	1.053

Podaci u tablicama navedeni su informativno

Stambeni kredit u kunama

Korisnici kredita:

Svi kreditno sposobni građani Republike Hrvatske (kreditna sposobnost klijenta utvrđuje se individualno, sukladno aktima Banke). Status klijenta može se ostvariti naknadno, u roku od 3 mjeseca, a klijent je osoba koja svoja redovna mjesečna primanja usmjerava na tekući/devizni račun u OTP banci.

Valuta kredita

- HRK

Visina kredita:

- u kunskoj protuvrijednosti od 5.000 **do 250.000 eura**

Kamatna stopa:

- **4,95%**, fiksna za prvih 5 godina otplate, za preostali period otplate kredita kamatna stopa je promjenjiva i iznosi **5,25%, (EKS 5,22%)***

Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj šestomjesečne Nacionalne referentne stope - NRS1, koja na dan 01.06.2015. godine za valutu HRK iznosi 1,67% i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope.

Trošak odobravanja kredita:

- bez troška odobravanja kredita

Rok otplate: • 1 do 30 godina

Način plaćanja:

- trajnim nalogom s tekućeg ili deviznog računa

Namjena kredita:

- za kupnju, izgradnju, dovršenje, adaptaciju stambenih objekata, zatvaranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama, kupnju građevinske čestice i komunalno uređenje građevinske čestice i za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata.

Primjer kalkulacije kredita

Kamatna stopa	Rok otplate (broj mjesečnih anuiteta)	Iznos kredita u HRK	EKS	Mjesečni iznos prvog anuiteta (HRK)	Zbrojeni iznos glavnice i kamate po kreditu
4,95% fiksna za prvih 5 godina, za preostali period 5,25% promjenjiva sukladno vrijedećoj Odluci o kamatama	120	350.000	5,14%	3.704	446.123
	240	750.000	5,22%	4.929	1.200.719
	360	1.500.000	5,26%	8.007	2.955.115

U izračun je uključena interkalarna kamata za jedan dan korištenja kredita

Stambeni kredit u kunama				
	5g.	10g.	20g.	30g.
Iznos kredita	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta
HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
35.000	660	370	230	187
100.000	1.885	1.058	657	534
200.000	3.770	2.116	1.314	1.068
350.000	6.597	3.704	2.300	1.868
500.000	9.424	5.291	3.286	2.669
750.000	14.136	7.937	4.929	4.003
1.000.000	18.848	10.582	6.572	5.338
1.500.000	28.273	15.873	9.858	8.007
1.800.000	33.927	19.048	11.830	9.608

Podaci u tablicama navedeni su informativno

Osiguranje povrata kredita za Stambene kredite

(Diskrecijsko pravo Banke je zatražiti i druge - dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prema potrebi)

Model s jamcima

Za iznose u protuvrijednosti do 15.000 eura

- najmanje jedan jamac

Za iznose u protuvrijednosti od 15.001 eura

- najmanje jedan jamac
- upis založnog prava na nekretnini u odnosu vrijednosti odobrenog kredita prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 1:1
- osiguranje nekretnine kod osiguravajućeg društva i prijenos police osiguranja u korist Banke

Za sve iznose kredita:

- zadužnica i izjava o zapljeni po pristanku dužnika (sastavlja Banka) za korisnika kredita, sudužnika i jamce, potvrđene kod javnog bilježnika



Model bez jamaca

Za iznose u protuvrijednosti do 15.000 eura

- polica osiguranja života (uz štednju ili riziko za slučaj smrti) korisnika kredita i/ili sudužnika i prijenos police osiguranja u korist Banke (ova se polica ugovara u iznosu odobrenog kredita, ne preko 20.000 eura, a može se platiti iz iznosa odobrenog kredita) odnosno polica životnog osiguranja s opadajućom osiguranom svotom u iznosu odobrenog kredita.

Za iznose u protuvrijednosti od 15.001 eura

- upis založnog prava na nekretninu u odnosu vrijednosti odobrenog kredita prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 1:1 osiguranje nekretnine kod osiguravajućeg društva i prijenos police osiguranja u korist Banke
- polica osiguranja života (uz štednju ili riziko za slučaj smrti) korisnika kredita i/ili sudužnika i prijenos police osiguranja u korist Banke (ova se polica ugovara u iznosu odobrenog kredita, ne preko 20.000 eura, a može se platiti iz iznosa odobrenog kredita), odnosno polica životnog osiguranja s opadajućom osiguranom svotom u iznosu odobrenog kredita.

Za sve iznose kredita:

- zadužnica i izjava o zapljeni po pristanku dužnika (sastavlja Banka) za korisnika kredita i sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika

* Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na prosječni iznos kredita i prosječni rok otplate za 2014. godinu. EKS za kredite u kunama je izračunat uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 5 godina otplate kredita i trenutno važeću promjenjivu kamatnu stopu za preostali period otplate, važeću u trenutku isteka pete godine otplate kredita sukladno Odluci o pojedinom proizvodu. EKS za kredite u eurima je izračunat uz fiksnu kamatnu stopu za prve 3 godine otplate kredita i trenutno važeću promjenjivu kamatnu stopu za preostali period otplate, važeću u trenutku isteka treće godine otplate kredita sukladno Odluci o pojedinom proizvodu.

Sve informacije o proizvodima i uslugama OTP banke potražite u našim poslovnicama, na našoj Internet stranici www.otpbanka.hr ili pozivanjem Kontakt centra OTP banke na broj telefona 072 201 555.

www.otpbanka.hr • 072 201 555

2015. prosinac

OTP banka
Opravdava tvoje povjerenje